

Część:	PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY		
Tytuł:	PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH		
Inwestor 1:	Gmina Piekary Śląskie Ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie	Inwestor 2:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kalwaryjskiej 64-66 Ul. Ziętka 60 41-940 Piekary Śląskie
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Lokalizacja:	ul. Kalwaryjska 64-66 41-940 Piekary Śląskie Identyfikator działki 247101_1.0002.AR_9-3.2366/69		
Kat. obiektu	XIII	Nr projektu: 043-2023	

KONSTRUKCJA - PROJEKTANT KOORDYNUJĄCY:

mgr inż. Monika Leszczyńska – Profaska nr upr. bud. SLK/8567/PWBKb/19
nr ewid. SLK/BO/1137/19

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk nr upr. bud. W/14/2015
nr ewid. SL-1712

INSTALACJE SANITARNE I GAZOWA:

mgr inż. Łukasz Stachoń nr upr. bud. SLK/4318/PWOS/12
nr ewid. SLK/IS/7814/12

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. Tomasz Kajzer nr upr. bud. SLK/5306/POOE/14
nr upr. bud. SLK/7381/PBT/18
nr ewid. SLK/IE/9065/15

SPIS TREŚCI

BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. Dane ogólne	8
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	8
3. Informacje o sposobie posadowienia budynku	8
4. Ekspertyza stanu technicznego.....	8
4.2. Opis konstrukcji budynku	9
5. Zakres robót segment 64 - część ogólnobudowlana.....	10
6. Zakres robót segment 66 - część ogólnobudowlana.....	18
7. Zakres robót części wspólne - część ogólnobudowlana.....	25
8. Sposób wykonania robót ogólnobudowlanych.....	25
8.1. Rozbiórki.....	25
8.2. Przebudowa elementów konstrukcyjnych	26
8.3. Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.....	27
8.4. Wykonanie nowych podłączeń kominowych	28
8.5. Wykonanie nowej instalacji wod-kan oraz gazowej	28
8.6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.....	28
8.7. Prace wykończeniowe w lokalach mieszkalnych	29
8.8. Wykonanie hydroizolacji	29
8.9. Wykończenie powierzchni posadzek	30
8.10. Montaż wyposażenia lokalu mieszkalnego.....	30
8.11. Prace wykończeniowe w częściach wspólnych – na klatkach schodowych i w komórkach lokatorskich.....	31
9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	32
10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi	32
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	32
12. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.....	34
BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	37
BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ OPISOWA	54
1. Podstawa opracowania	55
2. Przedmiot i zakres opracowania	55
3. Opis stanu istniejącego	55
4. Bilanse mediów	55
5. Obliczenia.....	56
6. Projektowane rozwiązania – instalacje wewnętrzne	56
7. Materiały i armatura – instalacje wewnętrzne	64
8. Zagadnienia BHP	66
9. Uwagi końcowe.....	66
10. Zestawienie materiałów KALWARYJSKA 64	67
10.1. Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 1.....	67
10.2. Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 2.....	68

10.3.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 3.....	69
10.4.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 4.....	70
10.5.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 5.....	71
10.6.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 6.....	72
10.7.	Wewnętrzna instalacja gazowa – części wspólne.....	73
10.8.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 1.....	73
10.9.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 2.....	74
10.10.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 3.....	74
10.11.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 4.....	75
10.12.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 5.....	76
10.13.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 6.....	76
10.14.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – część wspólna	77
10.15.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 1.....	78
10.16.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 2.....	79
10.17.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 3.....	80
10.18.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 4.....	81
10.19.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 5.....	82
10.20.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 6.....	83
11.	Zestawienie materiałów KALWARYJSKA 66	84
11.1.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 1.....	84
11.2.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 2.....	85
11.3.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 3.....	86
11.4.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 4.....	87
11.5.	Wewnętrzna instalacja gazowa – Lokal nr 5.....	88
11.6.	Wewnętrzna instalacja gazowa – części wspólne.....	89
11.7.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 1.....	89
11.8.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 2.....	90
11.9.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 3.....	90
11.10.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 4.....	91
11.11.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – Lokal nr 5.....	92
11.12.	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej – część wspólna	93
11.13.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 1.....	93
11.14.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 2.....	94
11.15.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 3.....	95
11.16.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 4.....	96
11.17.	Wewnętrzna instalacja c.o. – Lokal nr 5.....	97
BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....		99
BRANŻA ELEKTRYCZNA - CZĘŚĆ OPISOWA.....		119
1.	Dane ogólne	120
2.	Podstawa opracowania	120
3.	Zakres opracowania	120

4.	Zasilanie budynku	120
5.	Tablica licznikowa	120
6.	Tablica administracyjna	120
7.	Instalacja WLZ	121
8.	Zasilanie mieszkania.....	121
9.	Tablica rozdzielcza	121
10.	Instalacja oświetlenia	121
11.	Instalacja gniazd wtyczkowych	121
12.	Ochrona przeciwprzepięciowa	122
13.	Ochrona przeciwporażeniowa	122
14.	Obliczenia techniczne	122
14.1.	Sprawdzenie doboru zabezpieczenia dla jednego mieszkania	122
14.2.	Sprawdzenie doboru przewodu zasilającego jedno mieszkanie.....	122
15.	Telekomunikacyjna instalacja lokalowa:	123
15.1.	Telekomunikacyjna Skrzynka Mieszkaniowa (TSM):	123
15.2.	Instalacje lokalowe między TSM, a gniazdami abonenckimi:	123
16.	Wewnątrzbudynkowa instalacja telekomunikacyjna:	124
16.1.	Instalacja LAN:	124
16.2.	Instalacja telewizyjna:.....	124
16.3.	Instalacja światłowodowa FTTH:	125
16.4.	Węzeł telekomunikacyjny (Punkt Styku PS główny lub lokalny):	125
17.	Instalacja antenowa RTV-2SAT na dachu budynku:	126
18.	Kanalizacja telekomunikacyjna budynku:.....	126
19.	Odbiór techniczny instalacji telekomunikacyjnej:	126
20.	Uwagi końcowe	127
21.	Zestawienie materiałów	128
BRANŻA ELEKTRYCZNA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA		131
ZAŁĄCZNIKI		142

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCH - BUD

Rys. 1	PRACE REMONTOWE – RZUT PIWNIC
Rys. 2	PRACE REMONTOWE – RZUT PARTERU
Rys. 3	PRACE REMONTOWE – RZUT I PIĘTRA
Rys. 4	PRACE REMONTOWE – RZUT II PIĘTRA
Rys. 5	PRACE REMONTOWE – RZUT I STRYCHU
Rys. 6	SCHEMAT PODŁĄCZENIA KOMINÓW
Rys. 7	WYKOŃCZENIE POSADZKI – RZUT PARTERU
Rys. 8	WYKOŃCZENIE POSADZKI – RZUT I PIĘTRA
Rys. 9	WYKOŃCZENIE POSADZKI – RZUT II PIĘTRA
Rys. 10	WYKOŃCZENIE POSADZKI – RZUT I STRYCHU

Rys. 11	WYKOŃCZENIE ŚCIAN – RZUT PARTERU
Rys. 12	WYKOŃCZENIE ŚCIAN – RZUT I PIĘTRA
Rys. 13	WYKOŃCZENIE ŚCIAN – RZUT II PIĘTRA
Rys. 14	WYKOŃCZENIE ŚCIAN – RZUT I STRYCHU
Rys. 15	PRZEKRÓJ PRZESZCZĄSOWY GK
Rys. 16	SCHEMAT MONTAŻU BELEKT NADPROŻOWYCH

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA SANITARNA

Rys. S1	RZUT PIWNICY – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S2	RZUT PARTERU – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S3	RZUT I PIĘTRA – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S4	RZUT II PIĘTRA – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S5	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA GAZOWA, UL. KALWARYJSKA 64
Rys. S6	SCHEMAT - WEWN. INSTALACJA GAZOWA, UL. KALWARYJSKA 66
Rys. S7	RZUT PARTERU – WEWN. INSTALACJA C.O.
Rys. S8	RZUT I PIĘTRA - WEWN. INSTALACJA C.O.
Rys. S9	RZUT II PIĘTRA - WEWN. INSTALACJA C.O.
Rys. S10	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA C.O., UL. KALWARYJSKA 64
Rys. S11	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA C.O., UL. KALWARYJSKA 66
Rys. S12	RZUT PIWNICY – WEWN. INSTALACJA WOD-KAN
Rys. S13	RZUT PARTERU – WEWN. INSTALACJA WOD-KAN
Rys. S14	RZUT I PIĘTRA – WEWN. INSTALACJA WOD-KAN
Rys. S15	RZUT II PIĘTRA – WEWN. INSTALACJA WOD-KAN
Rys. S16	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA WODNA, UL. KALWARYJSKA 64
Rys. S17	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA WODNA, UL. KALWARYJSKA 66
Rys. S18	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA KANALIZACJI, UL. KALWARYJSKA 64
Rys. S19	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA KANALIZACJI, UL. KALWARYJSKA 66

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ELEKTRYCZNA

Rys. E1	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA BUDYNKU
Rys. E2	SCHEMAT IDEOWY TABLICY ROZDZIELCZEJ
Rys. E3	SCHEMAT STRUKTURALNY INSTALACJI DOMOFONOWEJ
Rys. E4	RZUT PIWNICY - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA
Rys. E5	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA
Rys. E6	RZUT I PIĘTRA - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA
Rys. E7	RZUT II PIĘTRA - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA
Rys. E8	RZUT STRYCHU - PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA
Rys. E9	WIDOK TABLICY LICZNIKOWEJ
Rys. E10	WIDOK TABLICY ROZDZIELCZEJ

ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zał. 2 Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna wykonana w listopadzie 2023r.
- Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana we wrześniu 2017r.
- Karty materiałowe
- Inwentaryzacja kominiarska na dnia 15.10.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu lokali gminnych wraz z częścią wspólną budynku, polegający na połączeniu mniejszych lokali w większe, wydzieleniu pomieszczeń sanitarnych, wykonaniem instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., gaz) oraz instalacji elektrycznej zarówno w połączonych lokalach jak i częściach wspólnych w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 64-66 w Piekarach Śląskich.

1.3. Zakres zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, na etapie projektu technicznego dla powyższego zadania.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje prace niezbędne do wykonania kompleksowego remontu wraz z przebudową.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek w całości podpiwniczony.

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2a jest to budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria obiektu XIII.

3. Informacje o sposobie posadowienia budynku

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Projektowany zakres robót nie wpływa na sposób posadowienia - posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

4. Ekspertyza stanu technicznego

4.1. Informacje ogólne

Obiekt wzniesiono w latach 40-tych XX wieku, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek mieszkalny wielorodzinny. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży) nie stwierdzono żadnych oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia.

Z uwagi na brak odpowiedniej konserwacji budynku w okresie jego użytkowania stwierdzono:

- Ubytki, zabrudzenia tynku,
- Ubytki schodów,
- Zły stan wizualny i estetyczny lokali mieszkalnych i klatek schodowych,
- Zły stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej mieszkań.

4.2. Opis konstrukcji budynku

Obiekt wykonany w systemie budownictwa tradycyjnego.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Elewacja otynkowana. Elewacje w złym stanie technicznym. Remont elewacji ujęty odrębnym opracowaniem.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej.

Dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą. System odwodnienia dachu - zewnętrzny.

Stropy międzykondygnacyjne Kleina oraz betonowe oraz drewniane (strych segment 66) w dobrym stanie technicznym.

Schody betonowe bez oznak zarysowań czy pęknięć.

Stolarka okienna mieszkańców w większości w złym stanie technicznym, okna części wspólnych (klatek schodowych, komór lokatorskich, piwnic) w złym stanie technicznym – ich wymiana ujęta w odrębnym opracowaniu.

Drzwi do lokali mieszkalnych. W złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do klatek schodowych drewniane w złym stanie technicznym – wymiana ujęta w odrębnym opracowaniu.

4.3. Zakres robót:

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową:

- demontaż istniejących drzwi do lokali oraz drzwi wewnętrznych,
- demontaż wszelkich wtórnych zabudów,
- demontaż istniejących źródeł ciepła,
- wymiana stolarki okiennej mieszkań,
- wykonanie nowych podziałów lokali mieszkalnych poprzez wykonanie nowych przebić i zamurowań w ścianach,
- wykonanie podmurowań otworów drzwiowych oraz przesunięcie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych,
- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (łazienek) oraz garderób w nowoprojektowanych lokalach mieszkalnych,
- rozebranie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki w lokalach mieszkalnych,
- montaż ścianek kartonowo-gipsowych w celu wydzielenia pomieszczeń sanitarnych i garderób,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan,
- wykonanie nowej instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń poprzez częściowe wykorzystanie istniejących kominów oraz dobudowę nowych, w nowo projektowanych lokalach mieszkalnych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie warstw wykończeniowych ścian i sufitów,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki,
- montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu od strony klatki schodowej oraz drzwi wewnętrznych,
- montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki gazowej.
- wykonanie kompleksowego remontu klatki schodowej wraz z komórkami na półpiętrach,
- prace towarzyszące.

4.4. Wnioski

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny budynku ocenia się jako „dobry”. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektowane zmiany nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowności. Nie zostanie zmieniony układ statyczny budynku. Planowany zakres robót nie spowoduje przekroczenia stanu granicznego nośności podłoża gruntowego. Projektowane ścianki kartonowo gipsowe nie spowodują konieczności wzmacniania stropu.

Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji.

5. Zakres robót segment 64 - część ogólnobudowlana

W przedmiotowych lokalach planuje się przeprowadzenie przebudowy polegającej na połączeniu mniejszych lokali w większe oraz wydzieleniem pomieszczeń sanitarnych wraz z przeprowadzeniem kompleksowego remontu zarówno lokali mieszkalnych jak i części wspólnych.

Wszelkie zastosowane materiały ujęte w opracowaniu a określone nazwą producentów należy traktować, jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania ich parametrów takich jak przyjęte w opracowaniu. Zastosowane w trakcie realizacji materiały muszą uzyskać akceptację Inwestora.

5.1. Mieszkanie nr 64/1

Przebudowa lokalu z mieszkania nr 64/1A.

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto: 10mb ściany gk, 3 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego o szer. 100cm dla drzwi 90x200cm – drzwi wejściowe: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 145cm (nad otwór drzwiowy o szer. 100cm) – 2x2NS145.
- Zamurowanie starego otworu drzwiowego za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do pokoi – podkucie oraz zamurowanie istniejącego otworu zgodnie z częścią rysunkową. Przed wykonaniem otworów należy nad każdy otwór zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm, ściany garderoby o gr. 8cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelaża geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego -zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie oraz zabezpieczyć przez foliowanie.

- WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- WŁ - przewód wentylacyjny z łazienki włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach.
- WG - przewód wentylacyjny z garderoby dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. Min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

5.2. Mieszkanie nr 64/2

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 64/1 i 64/2A

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu 64/1 (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto elementy zaznaczone w części rysunkowej oraz dodatkowo: 6mb ściany gk, 1 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Dobudowa przedpokoju poprzez postawienie ściany gk w systemie ścian międzylokalowych gr 16 cm z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2xNS115.
- Zwężenie starych otworów drzwiowych w celu dopasowania ich do nowomontowanych drzwi.

- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie szerokim oraz zabezpieczyć przez foliowanie
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
 - Wł - przewód wentylacyjny z łazienki włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. Min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

5.3. Mieszkanie nr 64/3

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 64/3, 64/4, 64/5.

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu 64/3 i 64/4 (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto elementy zaznaczone w części rysunkowej oraz dodatkowo: 8mb ściany gk, 2 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego o szer. 100cm dla drzwi 90x200cm – drzwi wejściowe: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 145cm (nad otwór drzwiowy o szer. 100cm) – 2xNS145.
- Wykonanie 2szt. nowych otworów drzwiowych o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2xNS115.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (3szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm, ściany garderoby o gr. 8cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego -zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie oraz zabezpieczyć przez foliowanie
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WŁ - przewód wentylacyjny z łazienki dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WG - przewód wentylacyjny z garderoby dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy

uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.

- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

5.4. Mieszkanie nr 64/4

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 64/6, 64/7 i 64/8

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu 64/7 (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto elementy zaznaczone w części rysunkowej oraz dodatkowo: 5mb ściany gk, 1 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Dobudowa przedpokoju poprzez postawienie ściany gk w systemie ścian międzylokalowych gr. 16 cm z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (2szt.) o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem każdego otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Zwężenie starych otworów drzwiowych w celu dopasowania ich do nowomontowanych drzwi (2 szt.).
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie szerokim oraz zabezpieczyć przez foliowanie
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WŁ - przewód wentylacyjny z łazienki włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach

- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

5.5. Mieszkanie nr 64/5

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 64/9, 64/10 i 64/11

- Rozbiórki: do demontażu przyjęto zakres zaznaczony w części rysunkowej oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego o szer. 100cm dla drzwi 90x200cm – drzwi wejściowe: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 145cm (nad otwór drzwiowy o szer. 100cm) – 2xNS145.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (3 szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (2szt.) o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem każdego otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2xNS115.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm, ściany garderoby o gr. 8cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.

- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego -zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować nowy przez strop
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
 - Wł - przewód wentylacyjny z łazienki włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
 - WG - przewód wentylacyjny z garderoby dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. Min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

5.6. Mieszkanie nr 64/6

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 64/12 i 64/13

- Rozbiórki: do demontażu przyjęto zakres zaznaczony w części rysunkowej oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Dobudowa przedpokoju poprzez postawienie ściany gk w systemie ścian międzylokalowych gr. 16 cm z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego (1szt.) o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Zwęźnienie starych otworów drzwiowych w celu dopasowania ich do nowomontowanych drzwi (2 szt.).
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie szerokim oraz zabezpieczyć przez foliowanie
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WŁ - przewód wentylacyjny z łazienki dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie,
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoc (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

6. Zakres robót segment 66 - część ogólnobudowlana

W przedmiotowych lokalach planuje się przeprowadzenie przebudowy polegającej na połączeniu mniejszych lokali w większe oraz wydzieleniem pomieszczeń sanitarnych wraz z przeprowadzeniem kompleksowego remontu zarówno lokali mieszkalnych jak i części wspólnych.

Wszelkie zastosowane materiały ujęte w opracowaniu a określone nazwą producentów należy traktować, jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania ich parametrów takich jak przyjęte w opracowaniu. Zastosowane w trakcie realizacji materiały muszą uzyskać akceptację Inwestora.

6.1. Mieszkanie nr 66/1

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 66/1 i częściowo 66/2.

- Rozbiórki: do demontażu przyjęto zakres zaznaczony w części rysunkowej oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Dobudowa przedpokoju poprzez postawienie ściany gk w systemie ścian międzylokalowych gr. 16 cm z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (2szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2xNS115.
- Poszerzenie otworu drzwiowego (1szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm: przed poszerzeniem, należy sprawdzić długość istniejącego nadproża zgodnie z opisem znajdującym się w pkt. 8, w razie konieczności należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2xNS115.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (1+1(M66/2)szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Zabudowa nowowykonanego komina wentylacyjnego za pomocą płyt gk w postaci odsadzki pod sufitem.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie szerokim oraz zabezpieczyć przez foliowanie.
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WŁ - przewód wentylacyjny z łazienki włączyć do istniejącego przewodu kominowego, zabezpieczyć poprzez foliowanie, przewód nad stropem II piętra dobudować w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach.
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.

- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (paneje podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

6.2. Mieszkanie nr 66/2

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 66/3 i częściowo 66/2.

- Rozbiórki: do demontażu przyjęto zakres zaznaczony w części rysunkowej oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego o szer. 100cm dla drzwi 90x200cm – drzwi wejściowe: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 145cm (nad otwór drzwiowy o szer. 100cm) – 2xNS145.
- Wykonanie 1szt. nowego otworu drzwiowego o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2xNS115.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (1+1(M66/1)szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm, ściany garderoby o gr. 8cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Zabudowa nowowykonanego komina spalinowego za pomocą płyt gk w postaci odsadzki pod sufitem.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego -zgodnie z częścią rysunkową.

- SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować nowy przez strop
- WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- Wł - przewód wentylacyjny z łazienki dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- WG- przewód wentylacyjny z garderoby dobudować nowy przez strop rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

6.3. Mieszkanie nr 66/3

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 66/4 i częściowo 66/5.

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu 66/4 i 66/5 (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto elementy zaznaczone w części rysunkowej oraz dodatkowo: 15mb ściany gk, 4 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Dobudowa przedpokoju poprzez postawienie ściany gk w systemie ścian międzylokalowych gr. 16 cm z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (2szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm

- Poszerzenie otworu drzwiowego (1szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm: przed poszerzeniem, należy sprawdzić długość istniejącego nadproża zgodnie z opisem znajdującym się w pkt. 8, w razie konieczności należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (1+1(M66/4)szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelaża geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Zabudowa nowowykonanych kominów za pomocą płyt gk na całej wysokości kondygnacji oraz w postaci odsadzki pod sufitem.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG – przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować w kominie szerokim oraz zabezpieczyć przez foliowanie
 - WK – przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - Wł – przewód wentylacyjny z łazienki dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłogi w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.

- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

6.4. Mieszkanie nr 66/4

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 66/6 i częściowo 66/5.

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu 66/5 i 66/6 (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto elementy zaznaczone w części rysunkowej oraz dodatkowo: 15mb ściany gk, 4 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego o szer. 100cm dla drzwi 90x200cm – drzwi wejściowe: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 145cm (nad otwór drzwiowy o szer. 100cm) – 2x2NS145.
- Wykonanie 1szt. nowego otworu drzwiowego o szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Poszerzenie otworu drzwiowego (1szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm: przed poszerzeniem, należy sprawdzić długość istniejącego nadproża zgodnie z opisem znajdującym się w pkt. 8, w razie konieczności należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (1+1(M66/3)szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm, ściany garderoby o gr. 8cm.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.
- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Zabudowa nowowykonanych kominów za pomocą płyt gk na całej wysokości kondygnacji oraz w postaci odsadzki pod sufitem.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego -zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG – przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować nowy przez strop
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni dobudować nowy przez strop rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
 - Wł – przewód wentylacyjny z łazienki dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WG - przewód wentylacyjny z garderoby dobudować nowy przez strop rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.

- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

6.5. Mieszkanie nr 66/5

Przebudowa lokalu jest wynikiem połączenia mieszkania nr 66/7 i 66/8.

- Rozbiórki: z powodu braku możliwości dostępu do lokalu 66/7 (nieobecność lokatora) podczas wizji lokalnej, brak informacji dotyczących lokalizacji ewentualnych dobudowanych ścianek działowych i obecnego układu lokalu - do rozbiórki przyjęto elementy zaznaczone w części rysunkowej oraz dodatkowo: 9mb ściany gk, 2 szt. drzwi wewnętrznych oraz demontaż pozostałego wyposażenia lokalu.
- Skucie luźnych tynków na ścianach – przyjęto 90% oraz odkucie luźnych tynków na sufitach - 70%.
- Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzki.
- Dobudowa przedpokoju poprzez postawienie ściany gk w systemie ścian międzylokalowych gr. 16 cm z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (3szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm – drzwi wewnętrzne: przed wykonaniem otworu, należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm
- Poszerzenie otworu drzwiowego (1szt.) do szer. 90cm dla drzwi 80x200cm: przed poszerzeniem, należy sprawdzić długość istniejącego nadproża zgodnie z opisem znajdującym się w pkt. 8, w razie konieczności należy zamontować dwie belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm (nad otwór drzwiowy o szer. 90cm) – 2x2NS115.
- Zamurowanie starych otworów drzwiowych (2szt.) za pomocą bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na całą grubość ściany.
- Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej: ściany łazienki o gr. 12cm i 8cm ściany garderoby.
- Doprowadzenie do lokalu wszelkich niezbędnych instalacji zgodnie z częścią branży sanitarnej oraz elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji w lokalu. Wszystkie instalacje (z wyjątkiem gazu) należy schować pod tynkiem, w ścianach gk lub sufitach podwieszanych.

- Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu oraz pionu wod-kan z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.
- Zabudowa nowowykonanych kominów za pomocą płyt gk na całej wysokości kondygnacji oraz w postaci odsadzki pod sufitem.
- Wymiana stolarki okiennej mieszkania – zgodnie z zestawieniem.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej oraz komina spalinowego odprowadzającego spaliny z nowoprojektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego - zgodnie z częścią rysunkową.
 - SKG - przewód spalinowy dla c.o. gazowego, koncentryczny (kocioł z zamkniętą komorą spalania) dobudować nowy przez strop
 - WK – przewód wentylacyjny z kuchni dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - Wł – przewód wentylacyjny z łazienki dobudować w kominie szerokim rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach, szeroki komin zabezpieczyć poprzez foliowanie
 - WG - przewód wentylacyjny z garderoby dobudować nowy przez strop rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuściennej ocieplonej Ø150/220 ponad dach
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowanych. Nie ma konieczności wykonywania gładzi gipsowej na ścianach murowanych nowoprojektowanej łazienki – tynk należy przygotować w sposób odpowiedni dla położenia kafelek.
- Wykonanie wyrównania nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłoży w zakresie 2-20 mm. Poziom podłogi pomiędzy pomieszczeniami musi być równy – bez progów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gk. min. wysokość pomieszczenia w świetle musi wynosić min. 250cm.
- Wykonanie hydroizolacji: na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na całych ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykończenie sufitów - sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.
- Wykończenie ścian wykonać dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Montaż warstwy wykończeniowej podłogi (panele podłogowe lub kafle) – zgodnie z częścią rysunkową. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.
- Montaż parapetów wewnętrznych – konglomeratowe w kolorze szarym.
- Montaż drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych.
- Montaż wyposażenia lokalu przyjętego jako standard dla wszystkich lokali.

Poszczególne roboty szczegółowo opisano w pkt. 8

6.6. Mieszkanie nr 66/6 – lokal własnościowy

Lokal objęty opracowaniem tylko w zakresie koniecznym do realizacji przebudowy pozostałych lokali.

W związku z połączeniem pozostałych lokali konieczna jest zmiana numeracji lokalu. Lokal nr 66/9 (stary) otrzymuje nowy nr tj. 66/6.

- Wykonanie nowych podłączeń kominowych:
 - żarPw – przewód dymowy dla pieca węglowego(szeroki komin), zamontować nowy wkład kwasoodporny z podłączeniem do istniejącego pieca węglowego, komin szeroki zabezpieczyć poprzez foliowanie, ponad dachem zastosować rurę dwuścienną odpowiednią dla istniejącego pieca
 - WK - przewód wentylacyjny z kuchni w istniejącym przewodzie kominowy pozostaje bez zmian, przewód zabezpieczyć poprzez foliowanie, nad stropem II piętra wentylację prowadzić w rurze dwuścienną ocieplonej Ø150/220 ponad dach
 - Wł - przewód wentylacyjny z łazienki dobudować nowy przez strop rurą Ø150, nad stropem II piętra w rurze dwuścienną ocieplonej Ø150/220 ponad dach

7. Zakres robót części wspólne - część ogólnobudowlana

W częściach wspólnych projektuje się:

- Wydzielenie odpowiedniej ilości komórek lokatorskich, poprzez rozbiórkę oraz domurowanie części ścian.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych (2szt.) do szer. 90cm: przed wykonaniem otworu, należy zamontować trzy belki nadprożowe z betonu sprężonego dł. 115cm.
- Zamurowanie otworu drzwiowego (1szt.)
- Wymianę drzwi do komórek lokatorskich.
- Wymurowanie ściany do piwnicy w segmencie nr 64 – analogicznie jak w segmencie 66.
- Wymianę drzwi w częściach wspólnych – do piwnic, do komórek na półpiętrach, drzwi wejściowe na strych – zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej.
- Wymianę balustrad schodowych.
- Odkucie luźnych tynków na ścianach i sufitach klatek schodowych i komórek na półpiętrach – przyjęto 80%
- Uzupełnienie bruzd oraz ubytków po wykonywaniu instalacji oraz po skuciu luźnych tynków po uprzednim gruntowaniu za pomocą tynku cementowo-wapiennego.
- Wykonanie białkowania ścian piwnic.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach klatek schodowych wraz z wykończeniem powierzchni tapetą natryskową.
- Ułożenie płytek gresowych na podłogach i schodach o grubości min. 6mm w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości R11 wraz z płytkami przeznaczonymi do montażu na stopnicach schodowych.
- Montaż nowych skrzynek na listy,
- Montaż nowych tablic informacyjnych,
- Montaż nowych opraw oświetleniowych LED z czujnikami ruchu,
- Montaż nr porządkowych na drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.

8. Sposób wykonania robót ogólnobudowlanych

8.1. Rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zdemontować istniejące drzwi do lokali oraz drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami oraz istniejące ściany działowe, warstwy wykończeniowe ścian, sufitów oraz posadzki. Należy wynieść zbędne wyposażenie lokali oraz zlikwidować istniejące źródła ciepła. Następnie wykonać prace polegające na częściowym zamurowaniu (pomniejszeniu) bądź przesunięciu lokalizacji otworów drzwiowych. Przed wykuciem nowych otworów drzwiowych zamontować nowe nadproża z belek z betonu sprężonego, a następnie wykuwać otwory drzwiowe. Ze względu na zły stan techniczny tynków wewnętrznych zaleca się usunięcie ich jak największej ilości.

Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób ręczny.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na swoim stanowisku.
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych oraz innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

8.2. Przebudowa elementów konstrukcyjnych

Przebudowa elementów konstrukcyjnych przegród wewnętrznych obejmuje wykucie nowych otworów, drzwiowych, przesunięcia istniejących otworów drzwiowych, zamurowania istniejących otworów, podkucia/podmurowania istniejących otworów. Otwory należy modyfikować zgodnie z rysunkami dot. części projektowej.

8.2.1. Wykonanie nowych otworów drzwiowych

Przed wykonaniem nowych otworów drzwiowych należy zamontować nowe nadproże typu z betonu sprężonego (nośność charakterystyczna min. 240kN/m) o długości 115 cm i 145cm w zależności od wielkości otworu drzwiowego. Ilość i rodzaj nadproży został określony w części rysunkowej. Podczas prac stosować się do wytycznych producenta oraz sposobu prowadzenia prac zawartych w projekcie technicznym.

Montaż belek w ścianach o szerokości powyżej 20 cm należy wykonać dwuetapowo. W pierwszym etapie należy wykonać bruzdę ścienną o wysokości 10cm, w miejscu wbudowania belek, na głębokość połowy grubości ściany. Bruzdę wykonać na takiej wysokości aby pozostawić warstwę 3 cegieł. W wykonaną bruzdę należy osadzić belkę nadprożową z betonu sprężonego NS115x71. Osadzenie belek (poza obszarem wykonanego w następnej kolejności otworu) winno wynosić minimum 17,5 cm z każdej strony planowanego otworu. W miejscu oparcia belek należy wykonać poduszki z zaprawy cementowej (marki M10) gr. min. 1,5 cm. Wolną przestrzeń bruzdy ściennej, powyżej górnej płaszczyzny belek nadprożowych szczelnie wypełnić zaprawą cementową. Do drugiego etapu montażu nadproża można przystąpić dopiero po uzyskaniu przez zaprawę właściwej wytrzymałości na ściskanie. W drugim etapie wykonywania nadproża należy wykuć bruzdę ścienną po przeciwnej stronie wbudowanej belki sprężonej, zaczynając od warstwy licowej ściany, na głębokość połowy (pozostałej) grubości ściany. W wykonaną bruzdę ścienną należy wmontować kolejną belkę w sposób opisany powyżej. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej w drugim etapie wykonywania nadproża, można przystąpić do wyburzenia fragmentu ściany. Przy wyburzaniu ściany należy zwrócić szczególną ostrożność na zachowanie minimalnej długości oparcia nadproża na nie naruszonej ścianie nośnej. W ścianach o szerokości poniżej 20 cm zamontować jedną belkę w sposób opisany powyżej. Należy opamiętać aby nie przystępować do wyburzania ściany przed uzyskaniem wymaganej wytrzymałości zaprawy.

8.2.2. Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych należy wykonać za pomocą boczaków betonu komórkowego, pustaka ceramicznego lub cegły pełnej na całej grubości ściany.

Wnęki pod oknami należy zamurować w celu zlicowania wewnętrznej krawędzi ściany.

8.2.3. Dobudowa ściany oddzielającej piwnicę od klatki schodowej

W celu oddzielenia piwnicy od klatki schodowej należy wymurować nową ścianę działową z bloczków ceramicznych, cegły lub z betonu komórkowego o gr. 12 cm na istniejącej posadzce piwnicy – analogicznie jak istniejąca ścianka w segmencie nr 66.

8.2.4. Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych

W tym celu poszerzenia istniejący otwór drzwiowy należy podkuć zgodnie z rysunkiem, aby uzyskać możliwość montażu drzwi 80x200 lub 90x200 wraz z ościeżnicą. Przed poszerzeniem otworu drzwiowego należy sprawdzić stan techniczny oraz długość istniejącego nadproża drzwiowego. Istniejące nadproże ceramiczne powinno być oparte min. 15 cm z każdej strony mierząc od szerokości nowoprojektowanego otworu. Jeśli stan techniczny nadproża jest dobry i długość wystarczająca, można przystąpić do poszerzania otworu. Natomiast jeśli długość nadproża jest niewystarczająca, istniejące nadproże należy wykuć i zdemontować. Ścianę nad nadprożem należy zabezpieczyć przed zawaleniem. Następnie należy zamontować nadproże z betonu sprężonego nad otwór drzwiowy o szerokości 90 cm lub 100cm zgodnie z wytycznymi producenta. Po montażu nadproża można przystąpić do poszerzania otworu drzwiowego.

8.2.5. Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń za pomocą ścian gk

W każdym z nowo wydzielonych lokali mieszkalnych przewidziano wykonanie pomieszczenia łazienki oraz dodatkowego przedpokoju lub garderoby.

Wydzielenia pomieszczeń należy wykonać za pomocą ścian kartonowo-gipsowych. W przypadku ścian oddzielających klatkę schodową od mieszkania należy zastosować system międzylokalowy ścian gk składający się z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej akustycznej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.

W przypadku ścian wewnątrzlokalowych należy zastosować system przeznaczony do tego typu ścian o gr. 8cm i 12 cm składający się z obustronnie pojedynczego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej.

Ściany od strony łazienki wykonać z płyt gk wodoodpornych (zielonych).

8.3. Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Przewidziano wymianę stolarki okiennej przebudowywanych lokali zgodnie z rysunkiem zestawienia wymienianej stolarki. Należy zamontować okna PCW w kolorze białym z potrójnym pakietem szybowym, z nawiewnikami o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wraz z montażem okien należy wymienić parapety wewnętrzne konglomeratowe w kolorze jasnoszarym o grubości minimalnej 2 cm. Wymiany dokonać nie uszkodzając parapetów zewnętrznych.

Nowe drzwi wejściowe do nowych lokali mieszkalnych powinny być antywłamaniowe i ocieplone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Natomiast drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami w obrębie lokalu płytowe zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki w kolorze białym oraz podcięciami wentylacyjnymi ($0,008 \text{ m}^2$ dla drzwi pokojowych i kuchennych oraz $0,022 \text{ m}^2$ dla drzwi łazienkowych). Do ścian grubości do 25 cm stosować ościeżnicę regulowaną w kolorze białym, natomiast do ścian powyżej 25 cm stosować ościeżnicę stałą w kolorze białym. Konieczne poszerzenia otworów drzwiowych wykonywać zgodnie z dokumentacją rysunkową, w miarę możliwości symetrycznie podkuwając tynk z obu stron otworów drzwiowych. Dla poszerzeń do 5 cm z każdej strony nie ma konieczności montażu nowych nadproży drzwiowych. Drzwi wewnętrzne montować po malowaniu ścian i wykończeniu posadzek.

Należy również wymienić drzwi oddzielające strych od klatki schodowej na drzwi techniczne o odporności ogniowej EI30 oraz wymienić i wstawić nowe drzwi wejściowe do piwnic, również o odporności ogniowej EI 30. Drzwi do komórek lokatorskich w piwnicach wymienić na nowe.

Drzwi do komórek lokatorskich na klatce schodowej wymienić na nowe płytowe zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

8.4. Wykonanie nowych połączeń kominowych

Istniejące kominy należy rozebrać ponad dachem oraz w przestrzeni strychowej. Podłączenia wykonać zgodnie z częścią rysunkową. W stanie istniejącym w większości lokali brak działającej instalacji wentylacji. W związku z planowaną przebudową każdy z lokali został wyposażony w przewód wentylacyjny w kuchni, łazience i garderobie oraz przewód spalinowy do kotła gazowego. W większości nowe przewody dobudowane są w szerokim kominie murowanym za pomocą rur kwasoodpornych o średnicy $\varnothing 150$ (w przestrzeni strychu i ponad dachem stosować przewód ze stali kwasoodpornej D150/220 z wkładem z wełny mineralnej) dla wentylacji oraz z rur D80/125 dla przewodów spalinowych. Część przewodów została podłączona do istniejących przewodów kominowych po uprzednim zabezpieczeniu ich poprzez foliowanie. Kilka przewodów należy dobudować z rur kwasoodpornych o średnicy $\varnothing 150$ (w przestrzeni strychu i ponad dachem stosować przewód ze stali kwasoodpornej D150/220 z wkładem z wełny mineralnej) dla wentylacji oraz z rur D80/125 dla przewodów spalinowych.

Schemat podłączenia kominów znajduje się w części rysunkowej.

Instalację wentylacji grawitacyjnej wykonać zgodnie z rozdziałem 6 rozporządzenia WT (Dz.U. z 2019r. poz.1065 z późn.zm.) oraz wymaganiami Polskiej Normy PN-B-03430 (z uwzględnieniem zmiany A23:2000).

W budynkach zaprojektowano układ wentylacji który doprowadzać będzie powietrze zewnętrzne do pokoi mieszkalnych oraz kuchni z oknem zewnętrznym oraz usuwać zużyte powietrze kanałami wentylacyjnymi.

Strumień powietrza powinien wynosić co najmniej:

- dla kuchni z oknem zewnętrznym wyposażonym w kuchenkę gazową- 70m³/h;
- łazienki - 50m³/h;
- dla pomocniczego pomieszczenia bezokiennego - 15m³/h;
- dla pokoju mieszkalnego - 30m³/h.

Doprowadzenie powietrza odbywać się będzie poprzez nawiewniki higrosterowane lub ciśnieniowe zlokalizowane w stolarce okiennej. Strumień powietrza zewnętrznego doprowadzanego do pomieszczeń powinien odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy .

Strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa, powinien mieścić się w granicach od 20m³/h do 50m³/h przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej. Strumień objętości powietrza przepływający przez nawiewnik, którego element dławiący znajduje się w pozycji maksymalnego zamknięcia, powinien zawierać się w granicach od 20% do 30% strumienia przy jego całkowitym otwarciu.

Powietrze z pomieszczeń będzie odprowadzane poprzez przewody kominowe do wentylacji grawitacyjnej o powierzchni przekroju 0,016m² (najmniejszy wymiar przekroju 0,1m) wyprowadzane ponad dach.

Kratki wentylacyjne powinno się montować nie niżej niż 15 cm od sufitu.

8.5. Wykonanie nowej instalacji wod-kan oraz gazowej

Zgodnie z projektem branży sanitarnej.

8.6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej

Zgodnie z projektem branży elektrycznej w zakresie:

- instalacji elektrycznej w mieszkaniach,
- instalacji elektrycznej części wspólnej od mieszkań do tablicy licznikowej.

8.7. Prace wykończeniowe w lokalach mieszkalnych

8.7.1. Wykończenie ścian

Bruzdy po wykonywaniu instalacji oraz ubytki związane z odkuciem głuchych tynków należy uzupełnić tynkiem, po uprzednim gruntowaniu preparatem gruntującym. Następnie wykonać gruntowanie całej powierzchni ścian preparatem gruntującym wzmacniającym podłoże i zwiększającym przyczepność spoiw do podłoża, następnie wykonać gładzie gipsowe na ścianach murowanych. Gładź gipsową zagruntować przed kolejnymi etapami.

Ściany wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową. W łazience (powyżej kafelek) i w kuchni zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoć (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym. Na ścianach należy zastosować płytki prostokątne rektyfikowane o wymiarach 28-32 cm x 58-62 cm w kolorze jasnoszarym o grubości min. 6 mm, płytki układać poziomo.

8.7.2. Wykończenie sufitów

We wszystkich nowoprojektowanych lokalach mieszkalnych wykonać sufity podwieszane z płyt gk na wysokości min. 250cm. W łazienkach zastosować płyty gk wodoodporne (zielone). Szczeliny pomiędzy płytami uzupełnić za pomocą masy gipsowej do połączeń płyt gk przy użyciu taśmy flizelinowej. Sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoci (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.

8.7.2.1. Wyrównanie posadzek

Po demontażu istniejących okładzin należy odkuć luźne fragmenty wylewki. Wyrównać nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłóg w zakresie 2-20 mm.

Przed wykonaniem posadzki konieczne jest zbadanie wilgotności strukturalnej podłoża metodą CM. W przypadku wykonywania posadzki na podkładach związanych z podłożem lub bezpośrednio na podłożach betonowych konieczne jest określenie wilgotności resztkowej w całym przekroju podłogi. Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości należy całkowicie usunąć. Zaleca się tu stosowanie frezarek lub śrutownic. Powierzchniowe rysy w podłożu należy poszerzyć, odkurzyć i zagruntować preparatem gruntującym, a po 2 godzinach uzupełnić zaprawą szybkowiążącą. W przypadku dużych ubytków zastosować zaprawę szybko twardniejącą. Suche, wyreperowane podłoże należy starannie odkurzyć, następnie obficie zagruntować preparatem gruntującym i pozostawić do wyschnięcia przez min. 2 godziny.

8.7.3. Wykonanie zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych

Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.

Wykonać również zabudowę pionów kanalizacyjnych oraz obudowy kominów wentylacyjnych.

8.8. Wykonanie hydroizolacji

W na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika (kuchnia i łazienka) oraz na ścianach łazienki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych. Hydroizolację należy wykonać również co najmniej w okolicy pozostałych przyborów w łazience. Przy umywalce, WC w odległościach po 0,5m w każdą stronę. W przypadku prysznicza 0,5m po bokach, a nad prysznicem do wysokości płytek ceramicznych. Minimalne strefy wykonania izolacji przeciwwilgociowej przedstawiono na Rys.1.

Ze względu na niewielkie wymiary łazienki zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni ścian do wysokości wykończenia płytkami ceramicznymi.



Rys. 1 Strefy wykonania hydroizolacji

8.9. Wykończenie powierzchni posadzek

W ramach przebudowy przewiduje się wymianę warstw posadzkowych oraz w razie potrzeby również miejscowe wyrównanie powierzchni. Podłogę należy wykończyć tak, aby poziom podłogi we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy, bez progów. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.

8.9.1. Pokoje

Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano jako drewnopodobne w kolorze jasnego dębu – panele podłogowe laminowane o klasie ścieralności min. AC5 i grubości min. 8mm z listwami przypodłogowymi o wysokości min. 6cm. Jako warstwę wygłuszającą pod panele podłogowe należy zastosować folię oraz maty tłumiące gr. min 5mm.

8.9.2. łazienka, kuchnia, aneks kuchenny i przedpokój

W łazience, kuchni oraz przedpokoju, posadzki będą wykonane z płytek ceramicznych odpornych na ścieranie, antypoślizgowe – R10, należy zastosować płytki kwadratowe rektyfikowane o długości boku 58-62 cm o grubości min. 6mm w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości R 10.

Na ścianach ułożyć cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych o wysokości min. 8 cm. Płytki układać na zaprawie klejowej. Fugi należy stosować odporne na działanie wilgoci, pleśni i grzybów.

8.10. Montaż wyposażenia lokalu mieszkalnego

Zgodnie z dokumentacją projektową w mieszkaniu należy zamontować następujące wyposażenie:

8.10.1. łazienka:

- Miska ustępowa o max wymiarach 55x40 cm wraz z akcesoriami (przycisk, spłuczka itp.) przeznaczona do montażu na stelażu o szerokości max 50 cm,
- Umywalka na szafce stojącej o szerokości 42-46 cm oraz głębokości 33-37 cm wraz z baterią umywalkową ze stali nierdzewnej oraz akcesoriami niezbędnymi do poprawnego działania (odpływem itp.),

- Narożna kabina prysznicowa 80x80 cm o wraz z baterią prysznicową ze stali nierdzewnej z prysznicem montowana do ściany oraz akcesoriami potrzebnymi do poprawnego działania (odpływem itp.),
- W łazience przewidziano również montaż podejścia wody i kanalizacji pod montaż pralki automatycznej.
- Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania

8.10.2. Kuchnia

- Szafka kuchenna ze zlewem kuchenny jednokomorowy z ociekaczem do montażu na szafce kuchennej szerokości 80cm ze stali nierdzewnej, baterią montowaną na zlewie kuchennym oraz akcesoriami potrzebnymi do poprawnego działania (odpływem itp.),
- Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym, wolnostojąca,

8.10.3. Przedpokój

- Nowa słuchawka domofonowa,

8.11. Prace wykończeniowe w częściach wspólnych – na klatkach schodowych i w komórkach lokatorskich

8.11.1. Wymiana balustrad schodowych

Istniejące balustrady schodowe należy wymienić na nowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo. Wysokość ponad wykończoną powierzchnię powinna wynosić min. 110cm, a rozstaw pomiędzy elementami nie może być większy niż 12cm.

8.11.2. Ocieplenie dachu nad klatką schodową

Istniejące warstwy sufitu nad klatką schodową należy rozebrać. Od strony wewnętrznej należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK o gr. 10 cm. Następnie wykonać warstwę płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych. Połączenia płyt zaszpachlować, zagruntować, a następnie wykonać warstwę wykończeniową sufitu.

8.11.3. Wykończenie ścian i sufitów

Bruzdy po wykonywaniu instalacji oraz ubytki związane z odkuciem głuchych tynków należy uzupełnić tynkiem, po uprzednim gruntowaniu preparatem gruntującym. Następnie wykonać gruntowanie całej powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym wzmacniającym podłoże i zwiększającym przyczepność spoiw do podłoża, następnie wykonać gładzie gipsowe na ścianach murowanych. Gładzie gipsowe zagruntować przed kolejnymi etapami.

Ściany i sufity wykończyć tapetą natryskową białą (sufity) i szarą (ściany) wraz z polakierowaną bezbarwnym lakierem lamperią do wysokości 130 cm na ścianach.

8.11.4. Wykończenie posadzek i schodów

Na podłogach należy zastosować płytki kwadratowe rektyfikowane o grubości min. 6mm w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości R11 wraz z płytkami przeznaczonymi do montażu na stopnicach schodowych. Szerokość krawędzi płytek na piętrach i na stopnicach schodowych (krawędzi styku) musi być identyczna. Przy ścianach zamontować cokoliki z płytek w tym samym kolorze.

8.11.5. Prace dodatkowe:

- Montaż nowych skrzynek na listy,
- Montaż nowych tablic informacyjnych,
- Montaż nowych opraw oświetleniowych LED z czujnikami ruchu,
- Montaż nr porządkowych na drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.

9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- a) ogrzewczych – sposób ogrzewania nie zmienia się
- b) chłodniczych – brak
- c) klimatyzacji – brak,
- d) wentylacji – w przebudowywanych lokalach zostanie dobudowana wentylacja grawitacyjna,
- e) wodociągowych i kanalizacyjnych – do przebudowywanych lokali doprowadzona zostanie instalacja zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków za pomocą miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wody opadowej - bez zmian.
- f) gazowych – budynek i lokale zostaną wyposażone w nową instalację gazową,
- g) elektroenergetycznych – lokale zostaną wyposażone w nową instalację elektryczną,
- h) telekomunikacyjnych – bez zmian
- i) piorunochronnych - bez zmian
- j) ochrony przeciwpożarowej – bez zmian

10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Z uwagi na zakres opracowania – wymianę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, powiązanie z instalacji i urządzeń obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi pozostaje bez zmian.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

11.1. Podstawa prawne i wiedza techniczna

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610) [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [5]
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) [6]
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa [7]

W świetle ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) projekt przebudowy i remontu przedmiotowego budynku **NIE WYMAGA** uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przedmiotowy budynek nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem [§3 ust. 1]. W związku z powyższym nie jest konieczne opracowanie WOP zgodnie z wymaganiami zawartymi w ww. rozporządzeniu.

11.2. Informacje podstawowe

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań wynosi ok. 9,40 m. Budynek posiada 3 kondygnację nadziemną a więc zgodnie z §8 zalicza się budynków niskich – typ N ($h \leq 12$ m).

11.3. Wybrane wymagania bezpieczeństwa pożarowego

Budynek jest niski (N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana jest co najmniej klasa „D” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

W świetle ustaleń zawartych w rozp. [5] [do budynku nie wymagana jest droga pożarowa i woda do zewnętrznego gaszenia pożaru [5].

12. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

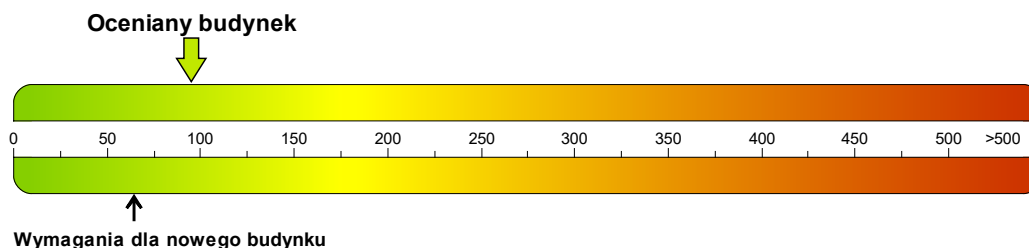
BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU	Mieszkalny
PRZEZNACZENIE BUDYNKU	Wielorodzinny
ADRES BUDYNKU	Piekary Śląskie, ul. Kalwaryjska 64,66
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY	Nie
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU	1941
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A _f [m ²]	791,43
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	791,43
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	Katowice

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 62,4 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK = 84,7 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP = 94,5 kWh/(m ² ·rok)	EP = 65,0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO ₂ = 0,018 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 0,0 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]



OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEWczy	Gaz ziemny - wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008.	4,573	m ³
	Energia elektryczna.	0,705	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Gaz ziemny - wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008.	4,252	m ³
CHŁODZENIA			

PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU
WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	3
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	4 444
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m ³]	1978,6
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU	MIESZKALNA: 100,0% NIEMIESZKALNA: 0,0%
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	20°C
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/m ² ·K]	
			UZYSKANY	WYMAGANY
	STR POD	Strop pod nieogrzewanym poddaszem	0,146	0,150
	DZ KL	Drzwi zewnętrzne	1,300	
	OK KL	Okno zewnętrzne klatek schodowych	1,400	
	OK MIESZ	Okno zewnętrzne mieszkań z PCW	0,900	0,900
	SZ	Ściana zewnętrzna	0,191	0,200
	STR-PIW	Strop nad piwnicą	0,235	0,250
	PG	Podłoga na gruncie	0,326	0,300

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (70/55oC)	0,91
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE MIESZKANIOWE - wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego	1,00
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)	0,88

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Kotły gazowe kondensacyjne - o mocy do 50 kW - opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim	0,85
	PRZESYŁ CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Brak zasobnika	1,00

SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA Grawitacyjna

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA Nie dotyczy

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU Brak

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)]

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	34,9	27,5	0,0		62,4
[%]	55,9	44,1	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 62,4 kWh/(m²·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)]

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
------------------------------------	-------------------------	----------------------	------------	-----------------------	------

PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU
WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
PALIWA - Gaz ziemny	43,5	40,5	0,0		84,0
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,7	0,0	0,0		0,7
SUMA [kWh/(m2rok)]	44,2	40,5	0,0		84,7
UDZIAŁ [%]	52,2	47,8	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:

84,7 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m2·rok)]

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
PALIWA - Gaz ziemny	47,9	44,5	0,0		92,4
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	2,1	0,0	0,0		2,1
SUMA [kWh/(m2rok)]	50,0	44,5	0,0		94,5
UDZIAŁ [%]	52,9	47,1	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:

94,5 kWh/(m2·rok)

WARUNEK WSKAŹNIKA EP

NIE DOTYCZY²

WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD (MODERNIZACJONOWANYCH)

SPEŁNIONY³

BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA WT 2021 w powyższym zakresie¹

1 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 328):

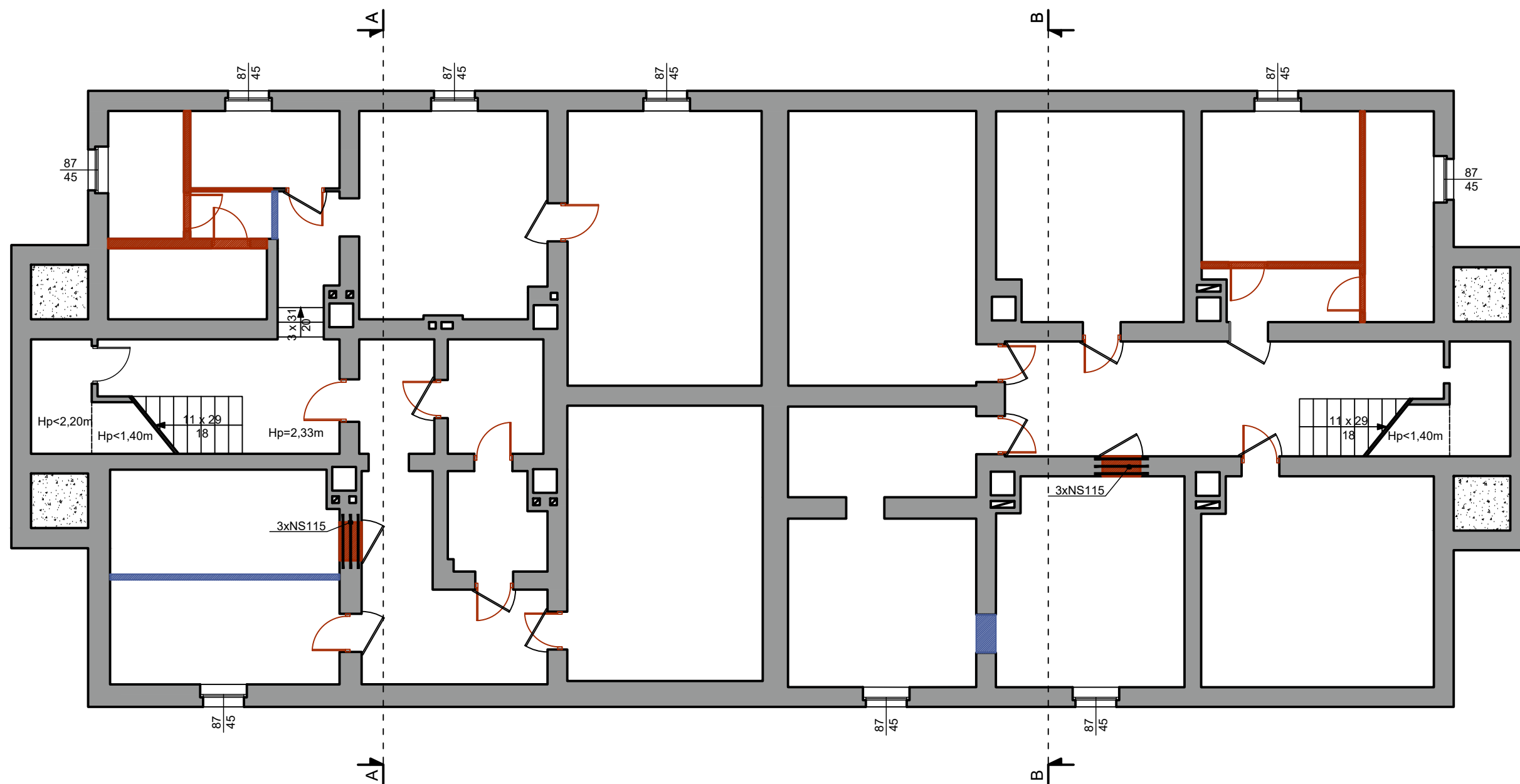
Budynek nowo wznoszony powinien być zaprojektowany m.in. tak, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznej oraz przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej.

Dodatkowo w Rozporządzeniu podane są wymagania dotyczące wyposażenia technicznego budynku oraz powierzchni okien (te warunki nie są sprawdzane przez program).

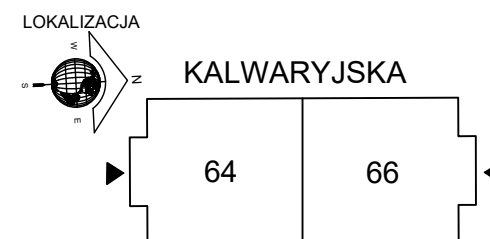
2 W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.

3 W przypadku budynku podlegającego przebudowie, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie. Przyjęto parametry przegród po dociepleniu wykonanym wg odrębnego opracowania.

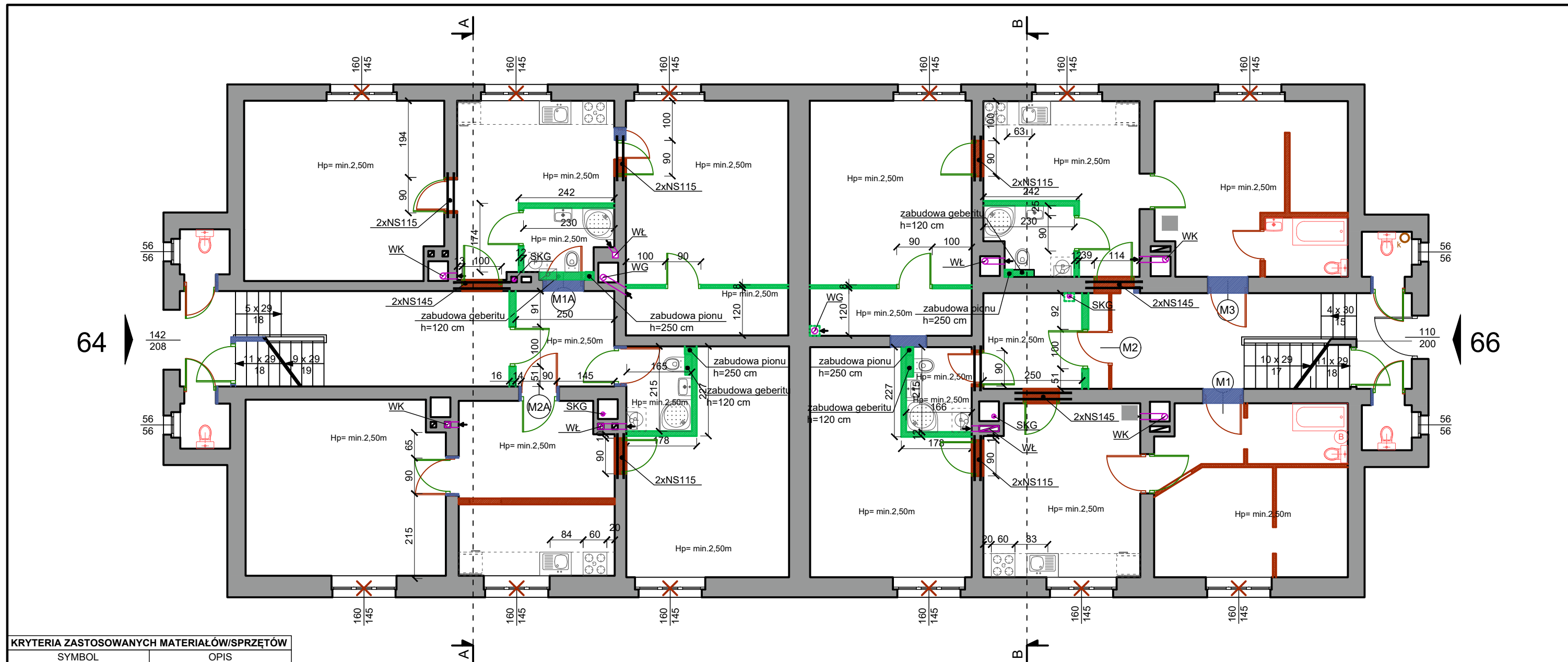
BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- LEGENDA:
- nowe ściany z płyt kartonowo-gipsowych
 - zamurowanie/zabudowa
 - wyburzenia
 - demontaż/wymiana
 - WŁ wentylacja łazienki
 - WK wentylacja kuchni
 - WG wentylacja garderoby
 - SKG komin spalinowy do kotła gazowego dwufunkcyjnego
 - przybory do usunięcia
 - nadproże sprężone o dł. 115cm - NS115,145cm-NS145
 - drzwi do demontażu wraz z ościeżnicą
 - nowe drzwi wraz z ościeżnicą



 AGAMON biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 1
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: PRACE REMONTOWE - RZUT PIWNIC			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			

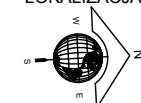


KRYTERIA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW/SPRZĘTÓW	
SYMBOL	OPIS
	wolnostojąca kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym
	zlew kuchenny jednokomorowy ze stali nierdzewnej przeznaczony do montażu na szafce kuchennej o szerokości 80 cm + szafka o szer. 80cm
	miejsce przewidziane na pralkę automatyczną
	narożna kabina prysznicowa z brodzikiem o wymiarach 80x80 cm*
	umywalka o szerokości 42-46 cm oraz głębokości 33-37 cm na szafce stojącej
	miska ustępowa wraz ze stelażem max wymiary miski ustępowej - 55x40cm max szer. stelaża - 50 cm
*UWAGA: W mieszkaniu 66/5 należy zastosowaćabinę prysznicową na nóżkach w celu odprowadzenia wody w ścianie	

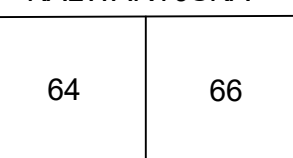
LEGENDA:

- nowe ściany z płyt kartonowo-gipsowych
- zamurowanie/zabudowa
- wyburzenia
- demontaż/wymiana
- WŁ wentylacja łazienki
- WK wentylacja kuchni
- WG wentylacja garderoby
- SKG komin spalinowy do kotła gazowego dwufunkcyjnego
- przemyśle do usunięcia
- nadproże sprężone o dł. 115cm - NS115,145cm-NS145
- drzwi do demontażu wraz z ościeżnicą
- nowe drzwi wraz z ościeżnicą

LOKALIZACJA



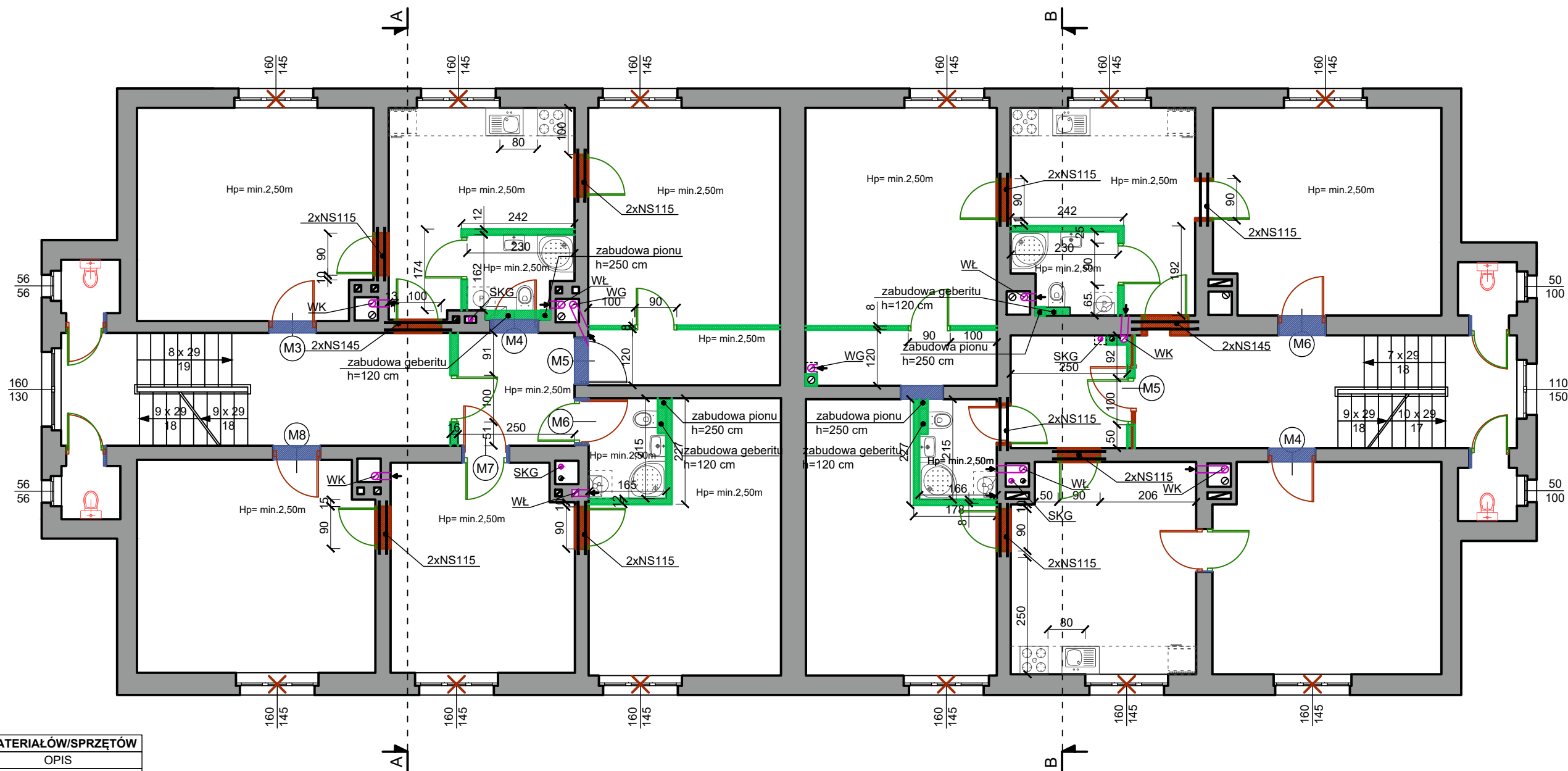
KALWARYJSKA



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

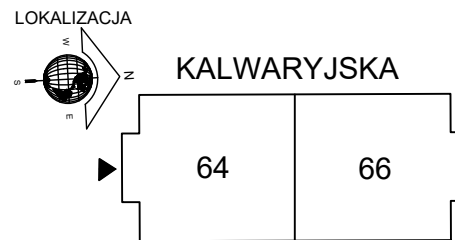
W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 2
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: PRACE REMONTOWE - RZUT PARTERU			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



KRYTERIA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW/SPRZĘTÓW	
SYMBOL	OPIS
	wolnostojąca kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym
	zlew kuchenny jednokomorowy ze stali nierdzewnej przeznaczony do montażu na szafce kuchennej o szerokości 80 cm + szafka o szer. 80cm
	miejsce przewidziane na pralkę automatyczną
	narożna kabina prysznicowa z brodzikiem o wymiarach 80x80 cm*
	umywalka o szerokości 42-46 cm oraz głębokości 33-37 cm na szafce stojącej
	miska ustępowa wraz ze stelażem max wymiary miski ustępowej - 55x40cm max szer. stelaża - 50 cm
*UWAGA: W mieszkaniu 66/5 należy zastosowaćabinę prysznicową na nóżkach w celu odprowadzenia wody w ścianie	

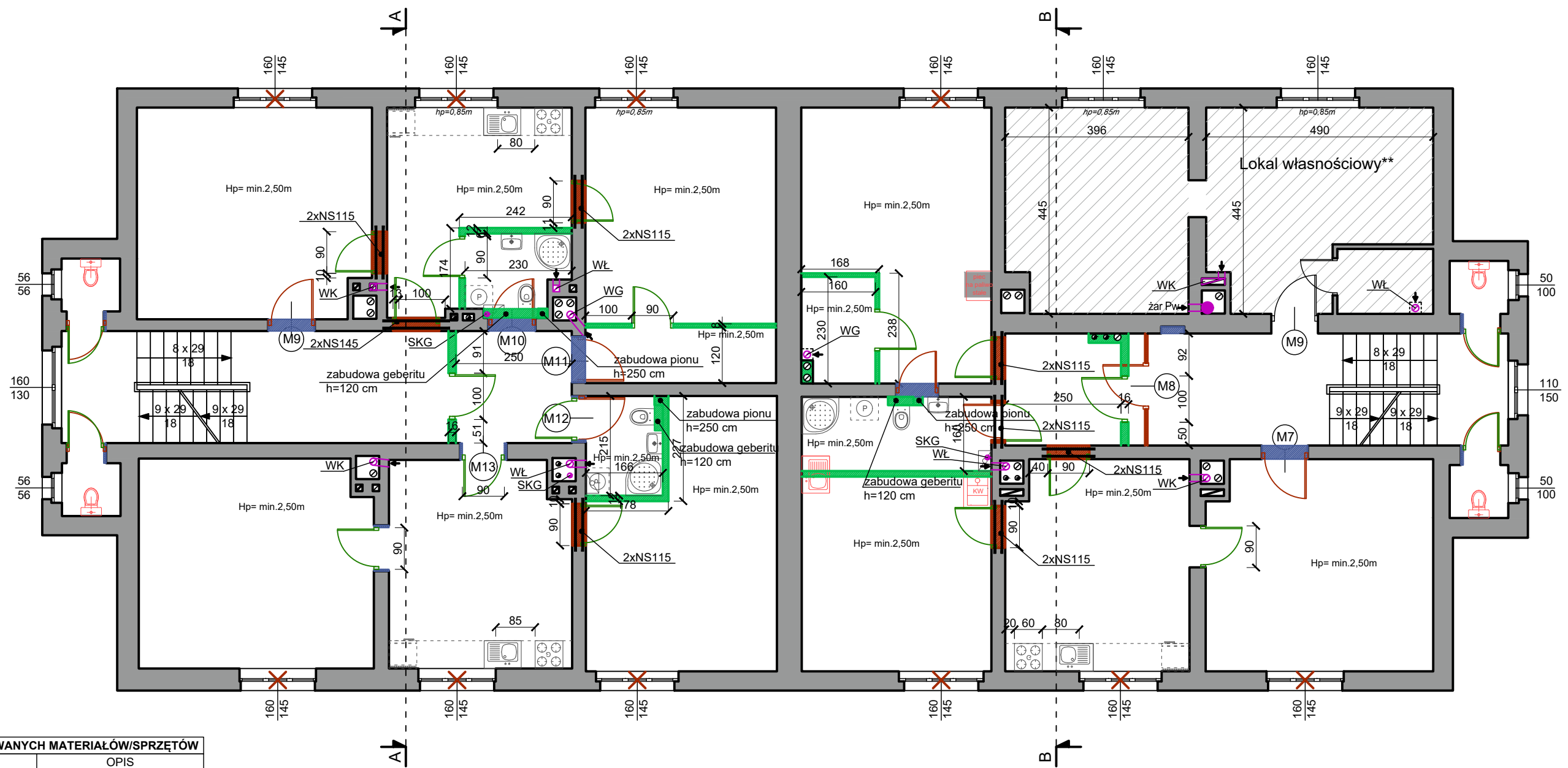
- LEGENDA:
- nowe ściany z płyt kartonowo-gipsowych
 - zamurowanie/zabudowa
 - wyburzenia
 - demontaż/wymiana
 - WŁ wentylacja łazienki
 - WK wentylacja kuchni
 - WG wentylacja garderoby
 - SKG komin spalinowy do kotła gazowego dwufunkcyjnego
 - przybory do usunięcia
 - nadproże sprężone o dł. 115cm - NS115, 145cm-NS145
 - drzwi do demontażu wraz z ościeżnicą
 - nowe drzwi wraz z ościeżnicą



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl		
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH				
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 3
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU: PRACE REMONTOWE - RZUT I PIĘTRA				
PROJEKTOWAŁA:		mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:		Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE				

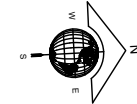


KRYTERIA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW/SPRZĘTÓW	
SYMBOL	OPIS
	wolnostojąca kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym
	zlew kuchenny jednokomorowy ze stali nierdzewnej przeznaczony do montażu na szafce kuchennej o szerokości 80 cm + szafka o szer. 80cm
	miejsce przewidziane na pralkę automatyczną
	narożna kabina prysznicowa z brodzikiem o wymiarach 80x80 cm*
	umywalka o szerokości 42-46 cm oraz głębokości 33-37 cm na szafce stojącej
	miska ustępowa wraz ze stelażem max wymiary miski ustępowej - 55x40cm max szer. stelaża - 50 cm
*UWAGA: W mieszkaniu 66/5 należy zastosowaćabinę prysznicową na nóżkach w celu odprowadzenia wody w ścianie	

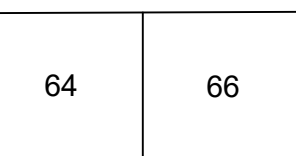
LEGENDA:

- nowe ściany z płyt kartonowo-gipsowych
- zamurowanie/zabudowa
- wyburzenia
- demontaż/wymiana
- WŁ wentylacja łazienki
- WK wentylacja kuchni
- WG wentylacja garderoby
- SKG komin spalinowy do kotła gazowego dwufunkcyjnego
- przybory do usunięcia
- nadproże sprężone o dł. 115cm - NS115,145cm-NS145
- drzwi do demontażu wraz z ościeżnicą
- nowe drzwi wraz z ościeżnicą

LOKALIZACJA



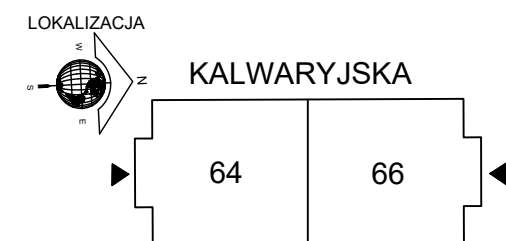
KALWARYJSKA



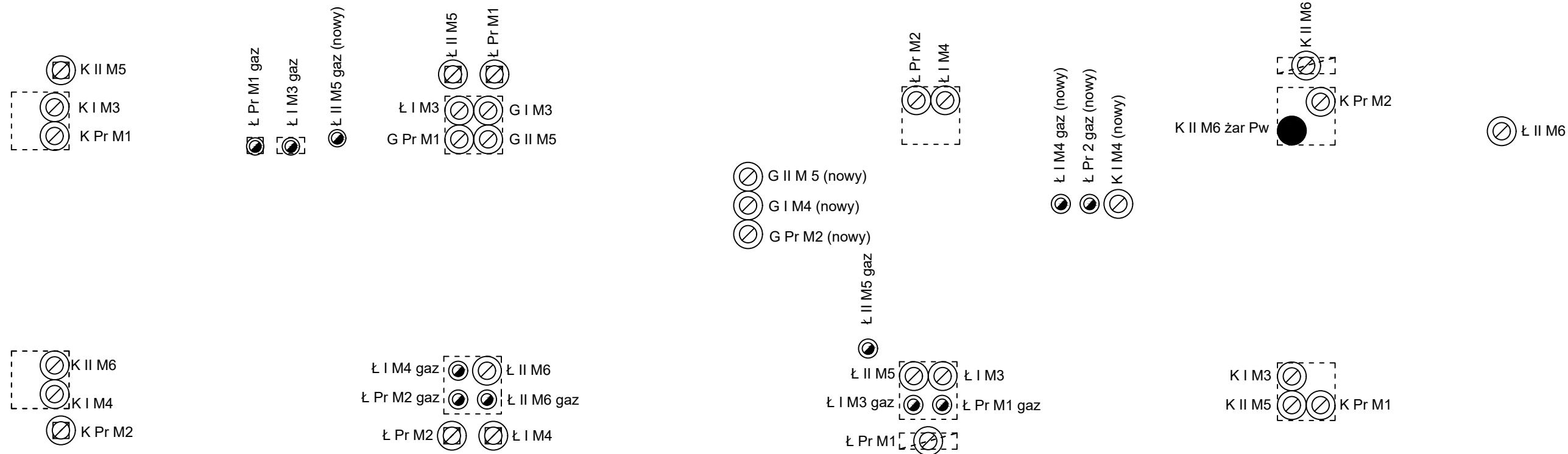
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

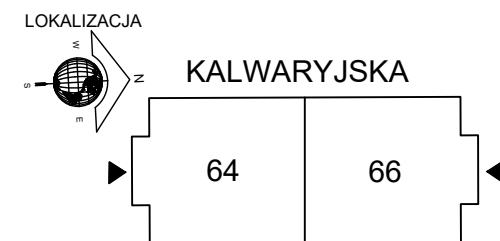
		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl		
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIEŁORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH				
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 4
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: PRACE REMONTOWE - RZUT II PIĘTRA				
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol			PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE				



64



66



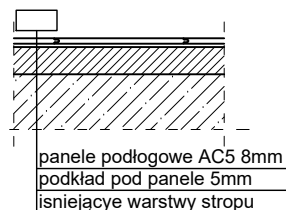
 AGAMON biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 6
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT PODŁĄCZENIA KOMINÓW			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			

64

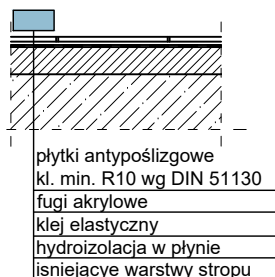
66

- płytki gres,
klasa antypoślizgowa R10
- panele podłogowe z płyty HDF kl.
mon. AC5, gr. min. 8mm
- listwy przodłogowe PCV h=min 6 cm
- cokoły płytki ceramiczne h=min 8 cm
- cokoły płytki ceramiczne h=min 8 cm

POSADZKI W POM. MIESZKALNYCH



POSADZKI W POM. MOKRYCH



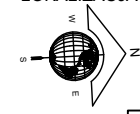
POSADZKI W STREFIE WEJŚCIA



POSADZKI KLATKI SCHODOWEJ



LOKALIZACJA



KALWARYJSKA

64

66



AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.
ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów
NIP: 6312696196 REGON: 388321686
www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl

TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI
WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ul. Kalwaryjska 64 i 66,
41-940 Piekary Śląskie

DATA: GRUDZIEŃ
2023

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU: 7

NR PROJEKTU: 043-2023

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCH.-BUD.

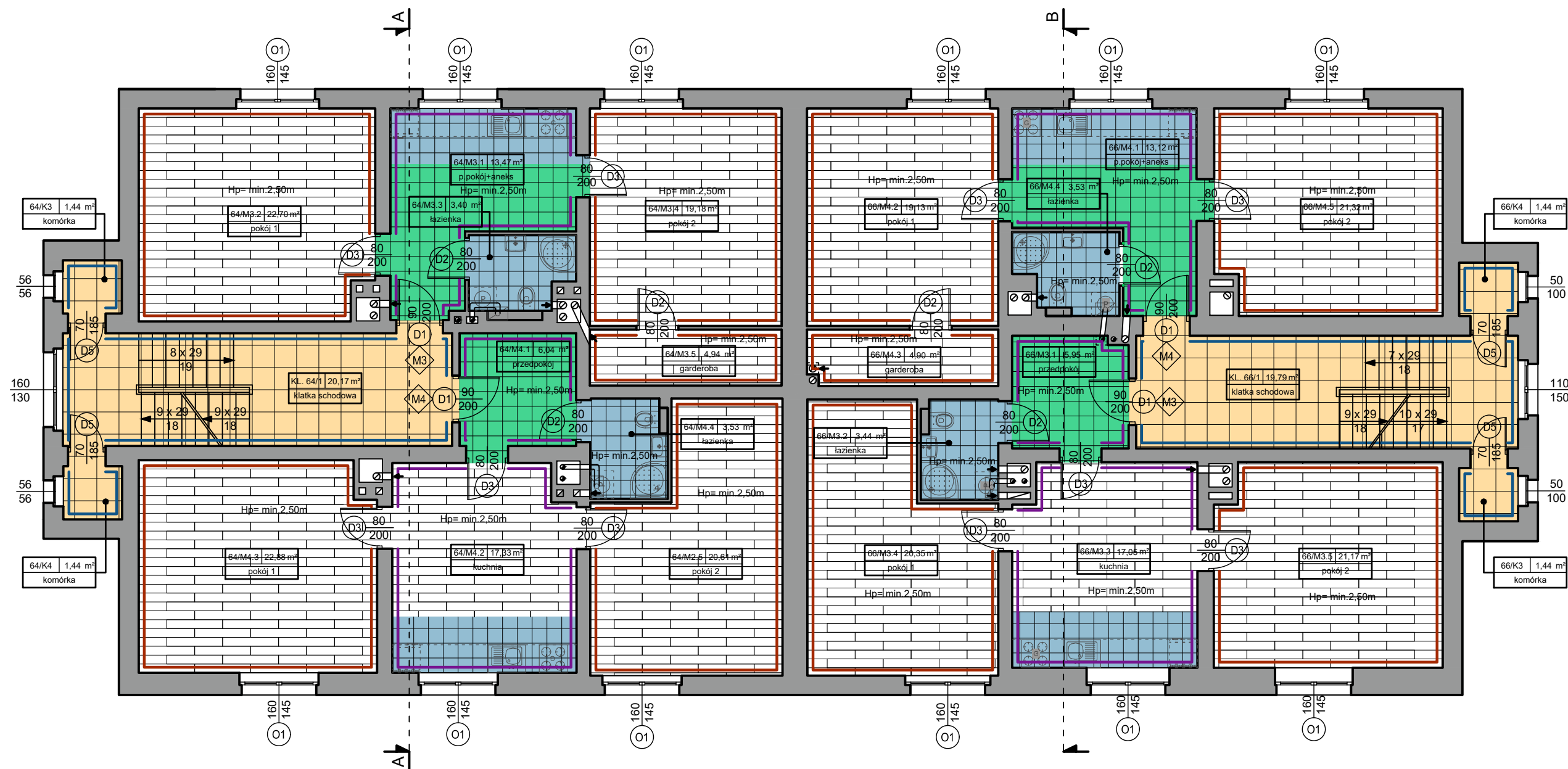
TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE POSADZKI - RZUT PARTERU

PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19

OPRACOWAŁA: Emilia Marcol

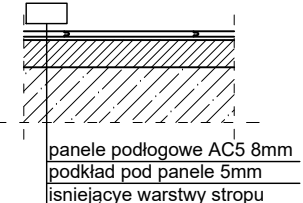
PODPIS:

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



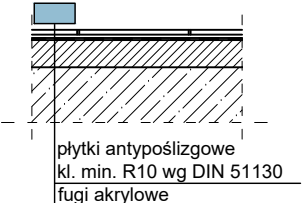
- płytki gres, klasa antypoślizgowa R10
- panele podłogowe z płyty HDF kl. mon. AC5, gr. min. 8mm
- listwy przodłogowe PCV h=min 6 cm
- cokoły płytki ceramiczne h=min 8 cm
- cokoły płytki ceramiczne h=min 8 cm

POSADZKI W POM. MIESZKALNYCH



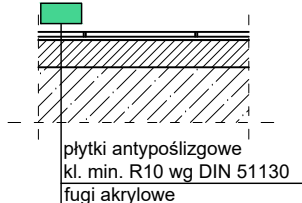
panele podłogowe AC5 8mm
podkład pod panele 5mm
isniejące warstwy stropu

POSADZKI W POM. MOKRYCH



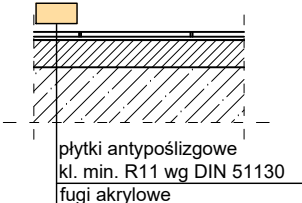
płytki antypoślizgowe
kl. min. R10 wg DIN 51130
fugi akrylowe
klej elastyczny
hydroizolacja w płynie
isniejące warstwy stropu

POSADZKI W STREFIE WEJŚCIA



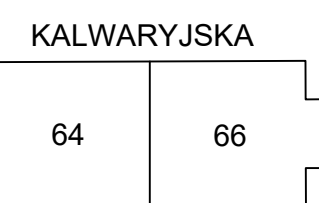
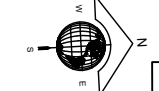
płytki antypoślizgowe
kl. min. R10 wg DIN 51130
fugi akrylowe
klej elastyczny
isniejące warstwy stropu

POSADZKI KLATKI SCHODOWEJ

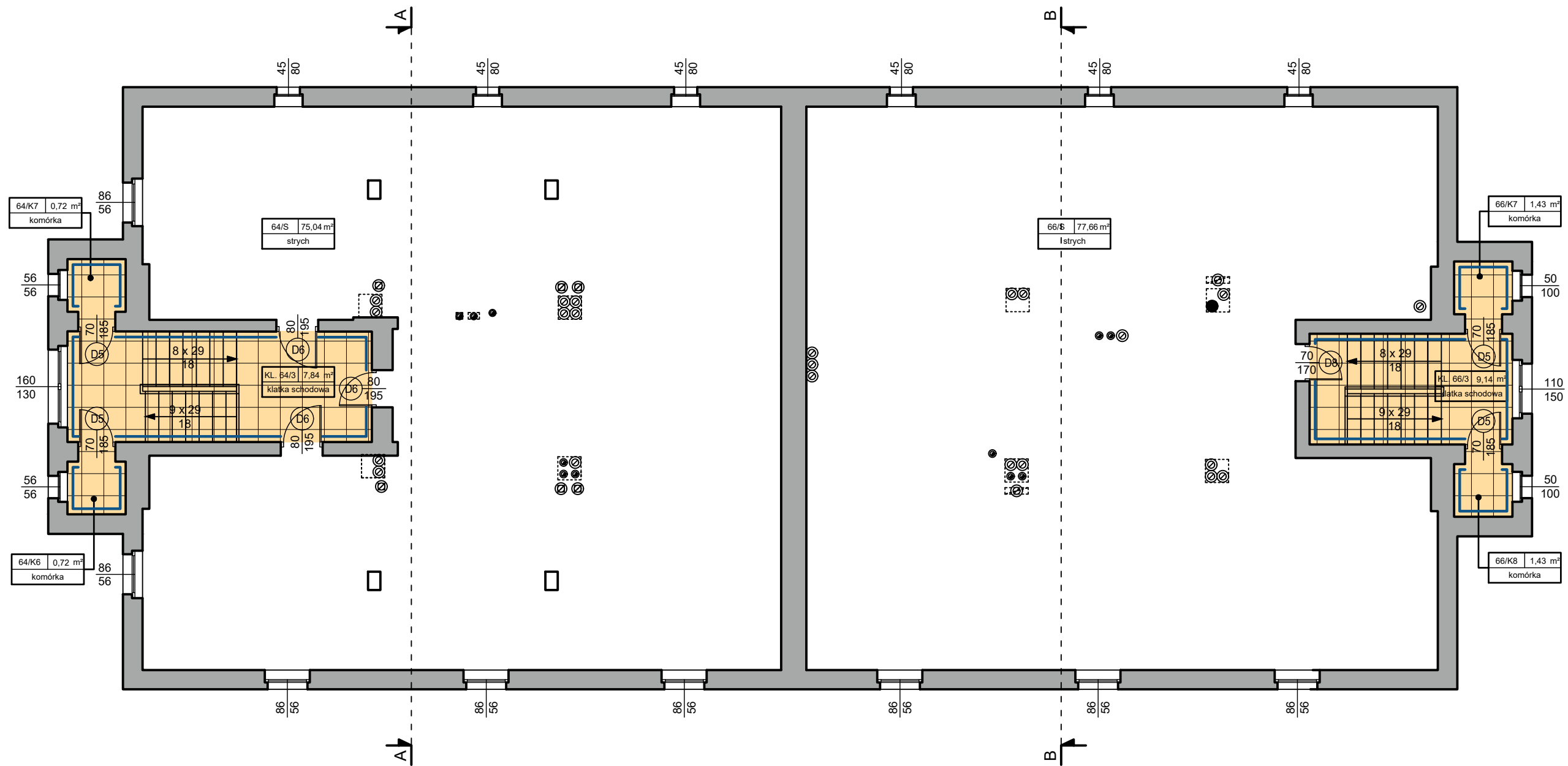


płytki antypoślizgowe
kl. min. R11 wg DIN 51130
fugi akrylowe
klej elastyczny
isniejące warstwy stropu

LOKALIZACJA

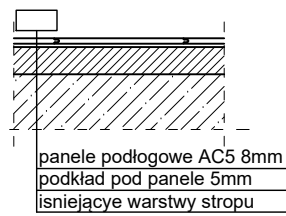


<div><div>AGAMON biuro projektowe</div></div> <div>AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl</div>			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
		NR RYSUNKU: 8	
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE POSADZKI - RZUT I PIĘTRA			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



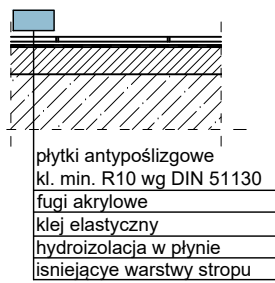
- płytki gres, klasa antypoślizgowa R10
- ▬ panele podłogowe z płyty HDF kl. mon. AC5, gr. min. 8mm
- listwy przypodłogowe PCV h=min 6 cm
- cokoły płytki ceramiczne h=min 8 cm
- cokoły płytki ceramiczne h=min 8 cm

POSADZKI W POM. MIESZKALNYCH



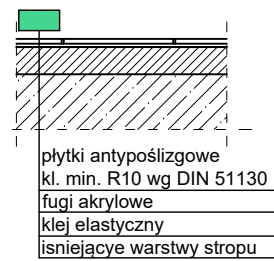
panele podłogowe AC5 8mm
podkład pod panele 5mm
istniejące warstwy stropu

POSADZKI W POM. MOKRYCH



płytki antypoślizgowe
kl. min. R10 wg DIN 51130
fugi akrylowe
klej elastyczny
hydroizolacja w płynie
istniejące warstwy stropu

POSADZKI W STREFIE WEJŚCIA



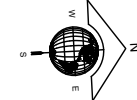
płytki antypoślizgowe
kl. min. R10 wg DIN 51130
fugi akrylowe
klej elastyczny
istniejące warstwy stropu

POSADZKI KLATKI SCHODOWEJ



płytki antypoślizgowe
kl. min. R11 wg DIN 51130
fugi akrylowe
klej elastyczny
istniejące warstwy stropu

LOKALIZACJA



KALWARYJSKA

64

66

 biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 10
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE POSADZKI - RZUT STRYCHU			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			

64

66

- ściany malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,00 m, powyżej malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone tapetą natryskową szarą wraz z polakierowaną bezbarwnym lakierem lamperią na wys. 130cm

LOKALIZACJA

KALWARYJSKA

64

66



AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.
ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów
NIP: 6312696196 REGON: 388321686
www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl

TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI
WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ul. Kalwaryjska 64 i 66,
41-940 Piekary Śląskie

DATA: GRUDZIEŃ
2023

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU: 11

NR PROJEKTU: 043-2023

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

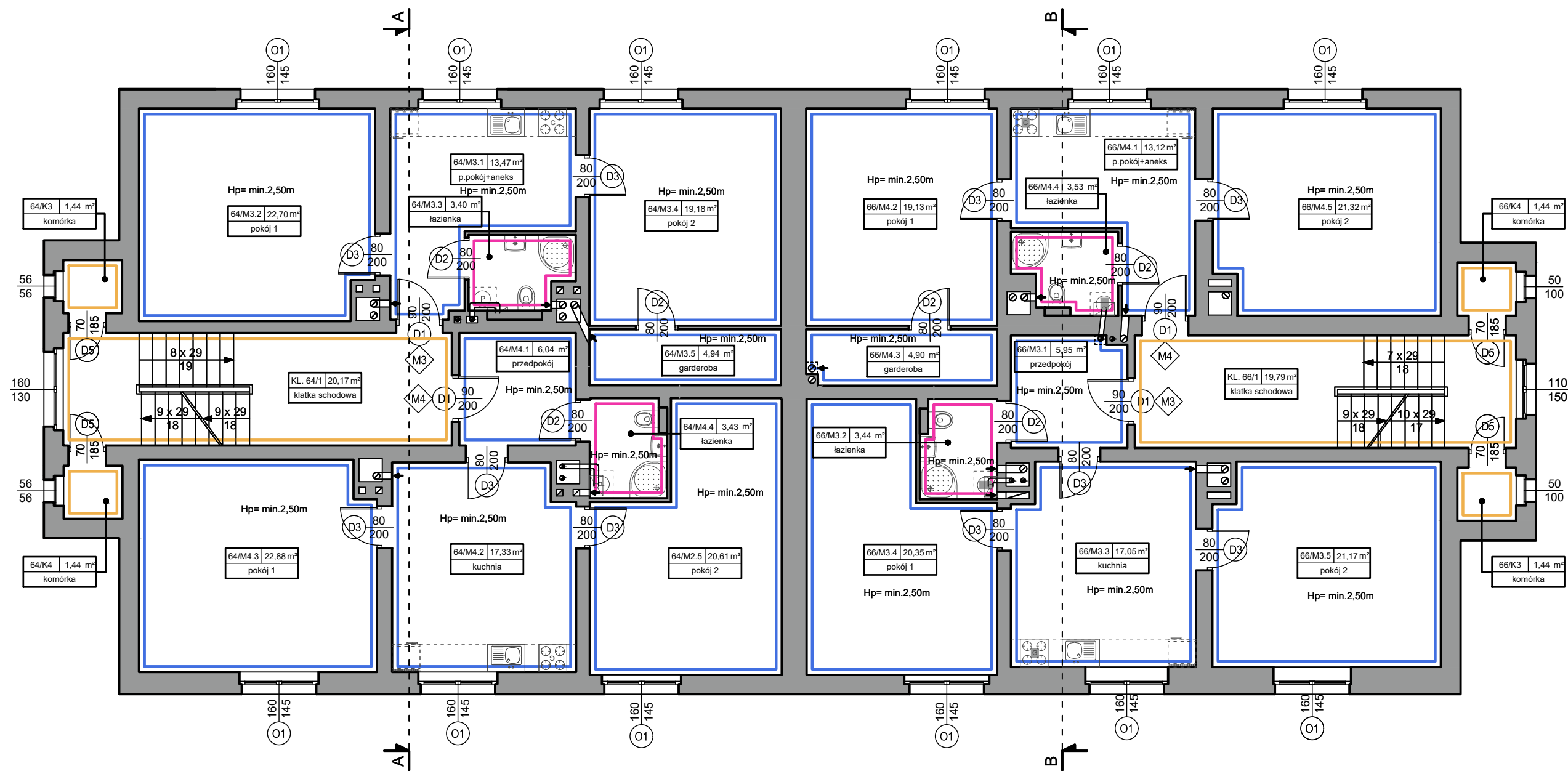
BRANŻA: ARCH.-BUD.

TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE ŚCIAN - RZUT PARTERU

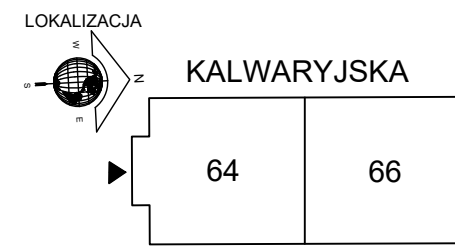
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19

OPRACOWAŁA: Emilia Marcol

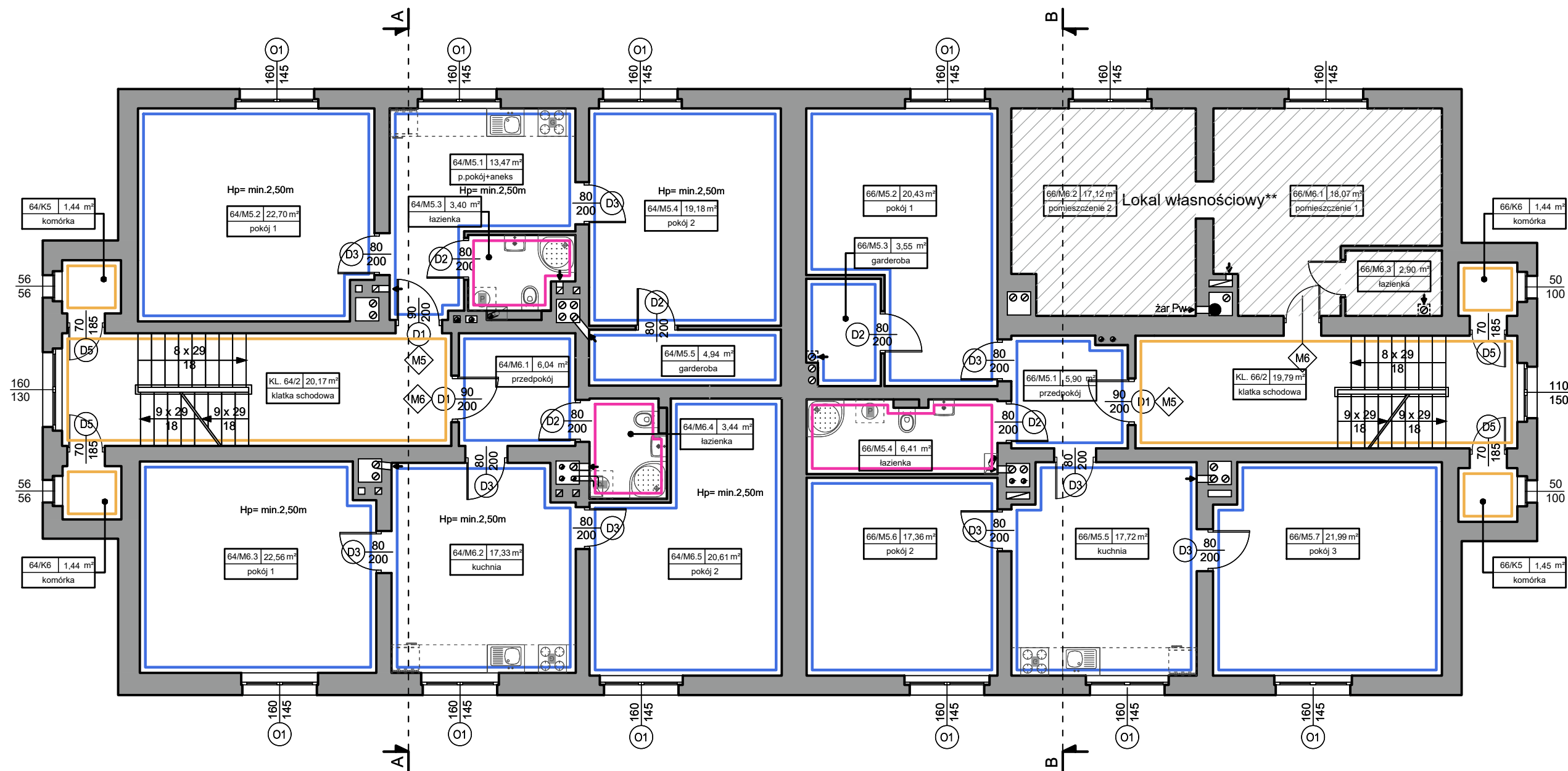
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



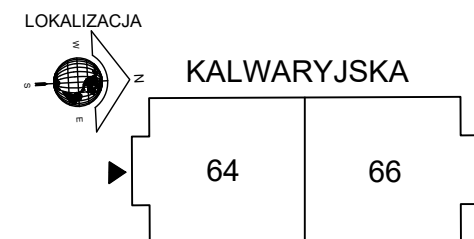
- ściany malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,00 m, powyżej malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone tapetą natryskową szarą wraz z polakierowaną bezbarwnym lakierem lamperią na wys. 130cm



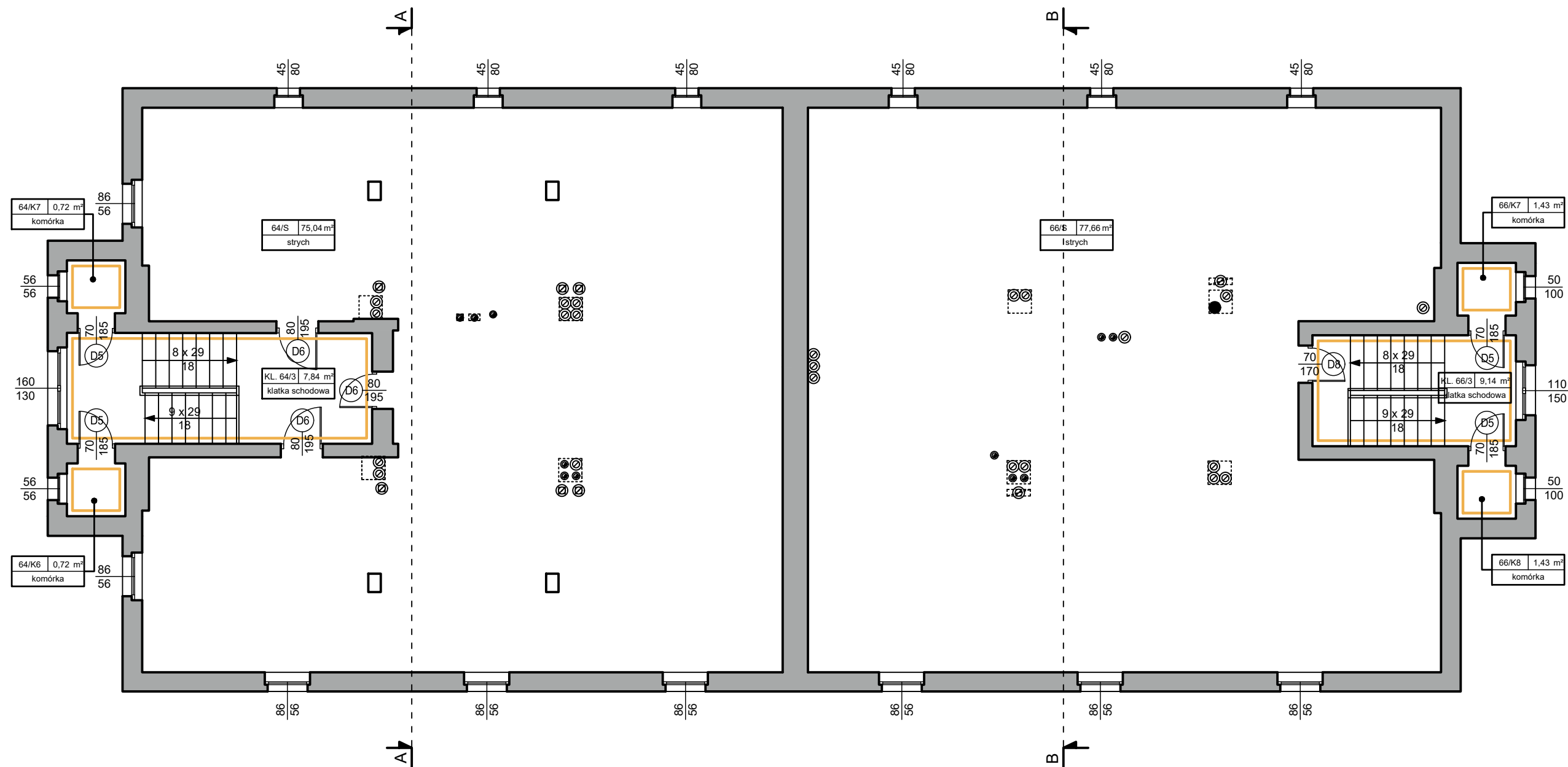
 biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 12
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE ŚCIAN - RZUT I PIĘTRA			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



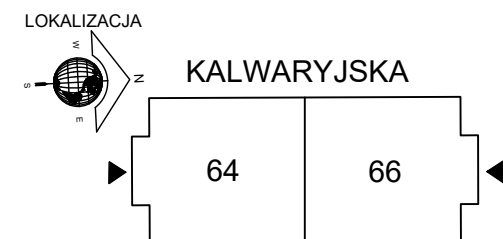
- ściany malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,00 m, powyżej malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone tapetą natryskową szarą wraz z polakierowaną bezbarwnym lakierem lamperią na wys. 130cm



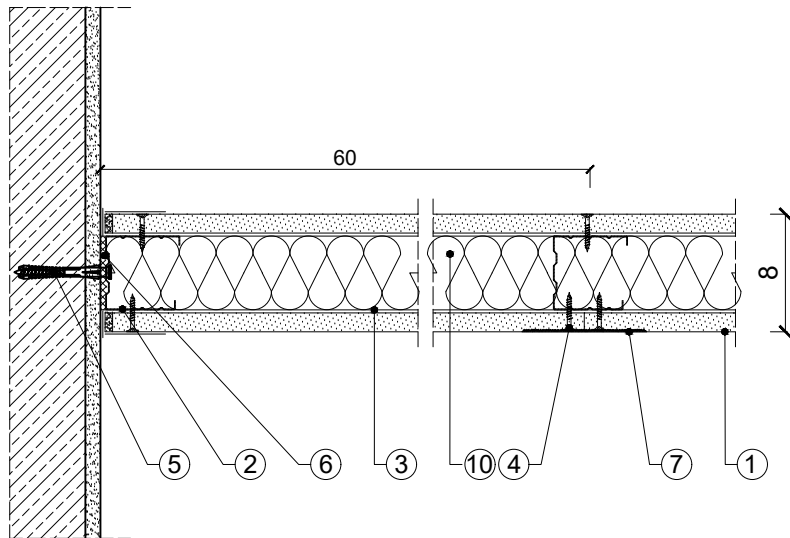
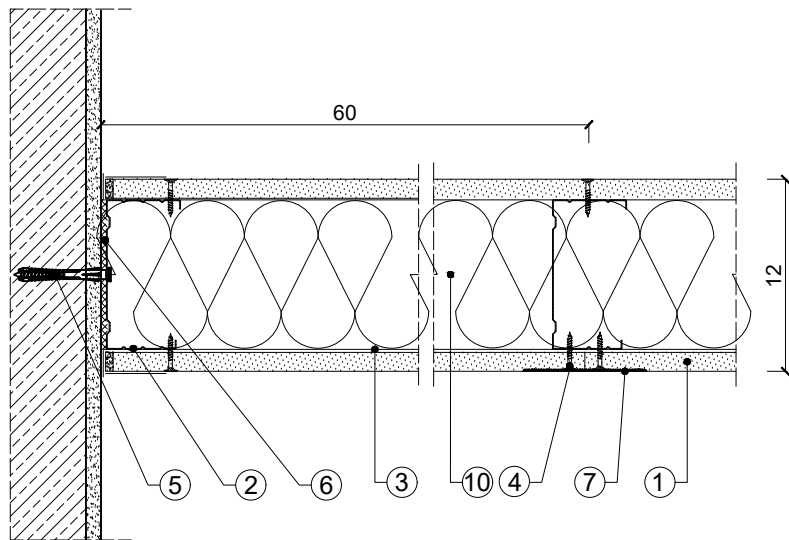
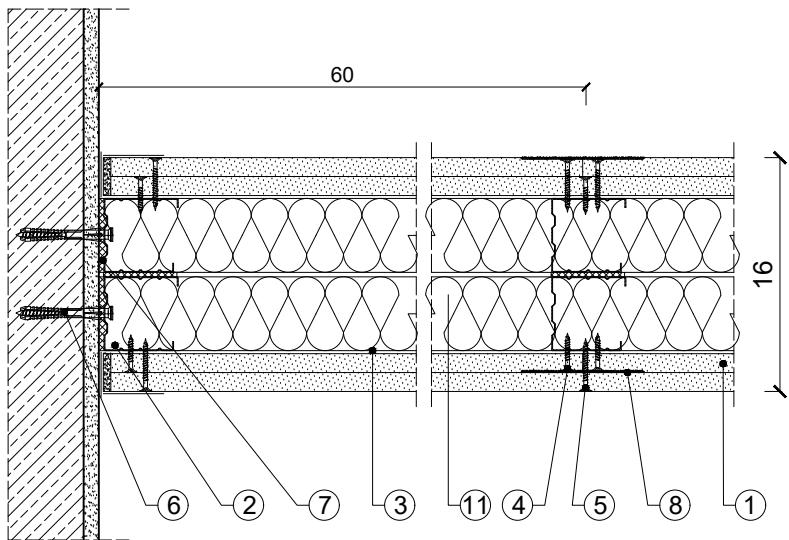
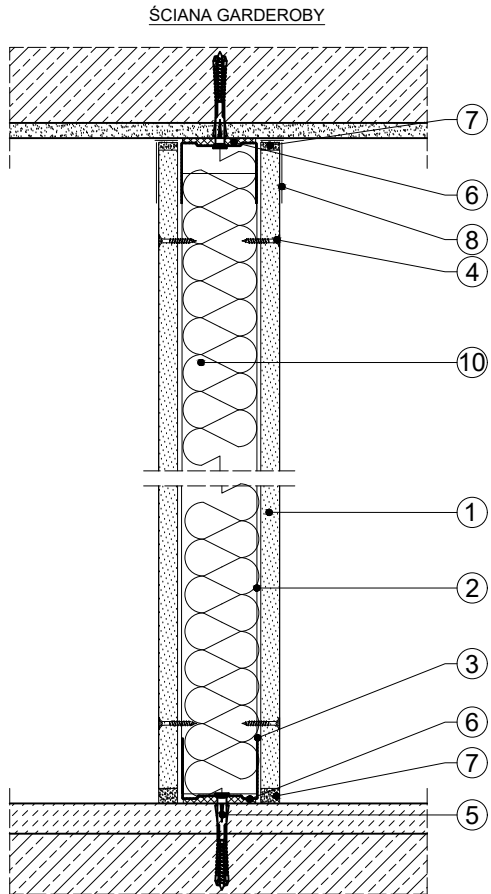
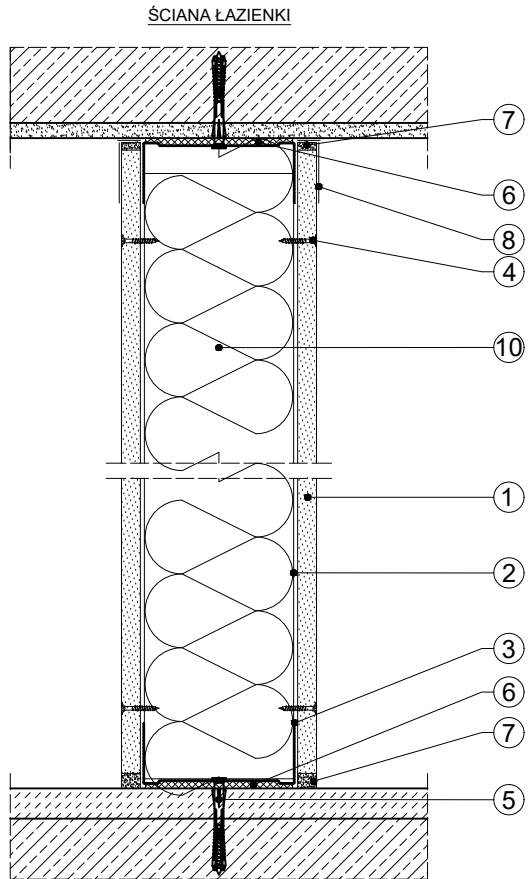
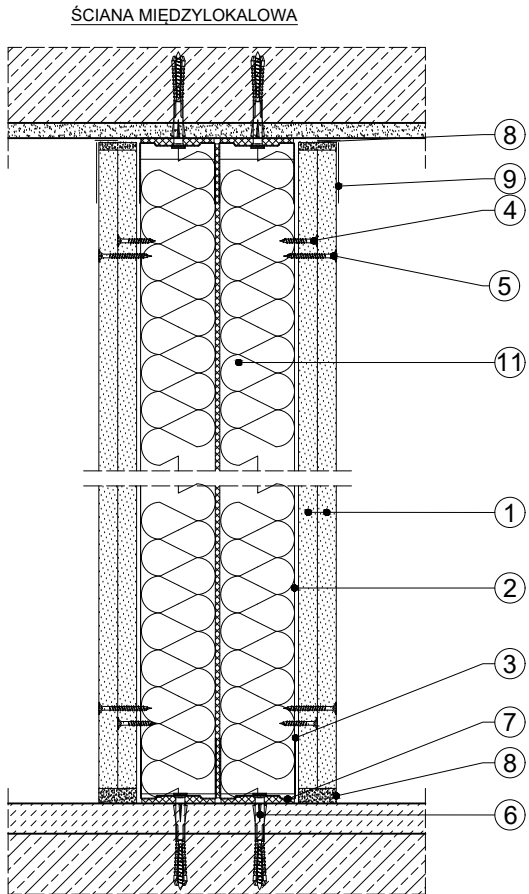
		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	NR RYSUNKU: 13
BRANŻA: ARCH.-BUD.			
TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE ŚCIAN - RZUT II PIĘTRA			
PROJEKTOWAŁA:		mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19	
OPRACOWAŁA:		Emilia Marcol	
PODPIS:		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



- ściany malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,00 m, powyżej malowane farbami emulsyjnymi x 2 na kolor RAL 5003 - biały
- ściany wykończone tapetą natryskową szarą wraz z polakierowaną bezbarwnym lakierem lamperią na wys. 130cm



 biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIEŁORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
		NR RYSUNKU: 14	
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: WYKOŃCZENIE ŚCIAN - RZUT STRYCHU			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



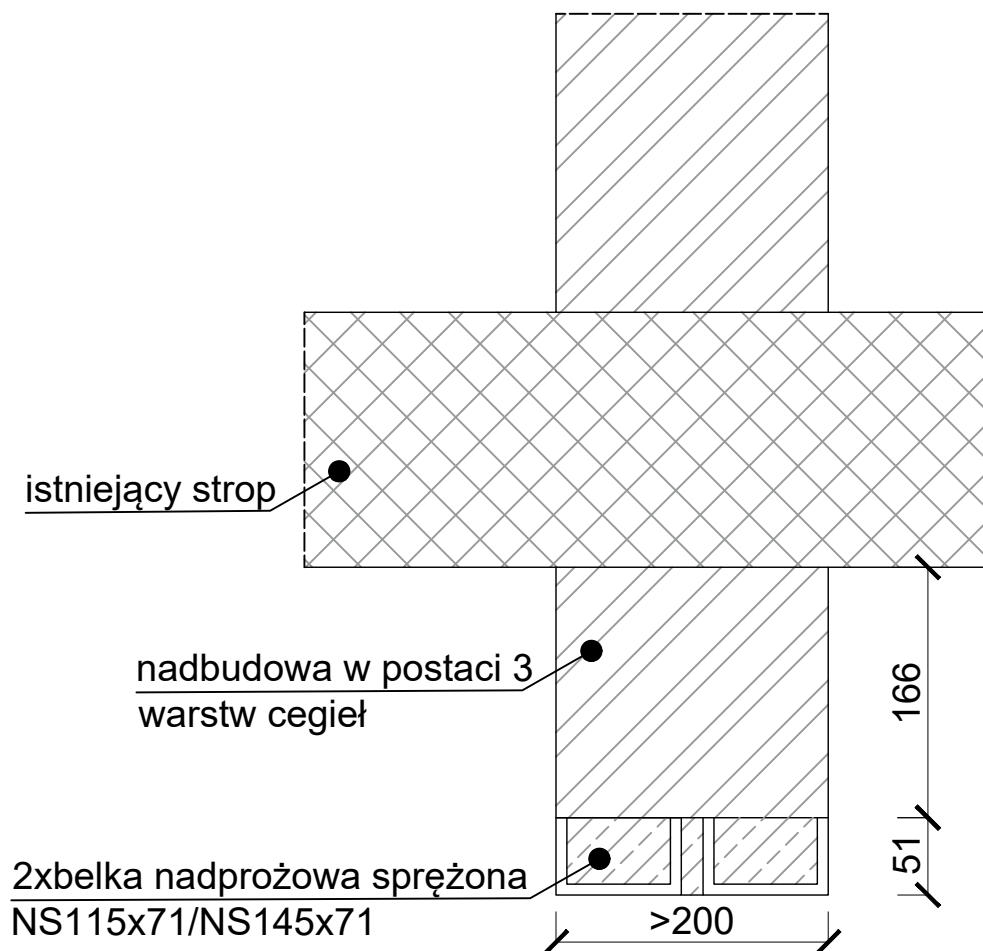
MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
2	Profil CW 50
3	Profil UW 50
4	Wkręt TN 25 co 75 cm
5	Wkręt TN 35 co 25 cm
6	Kolek rozporowy min Ø 6 co max 100 cm
7	Taśma uszczelniająca piankowa szer. 5 cm
8	Masa szpachlowa konstrukcyjna
9	Taśma spoinowa
10	Masa szpachlowa wykończeniowa
11	Wełna mineralna szklana lub skalna akustyczna

MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa Hydro gr. 12,5 mm
2	Profil CW 100
3	Profil UW 100
4	Wkręt TN 25 co 25 cm
5	Kolek rozporowy min Ø 6 co max 100 cm
6	Taśma uszczelniająca piankowa szer. 5 cm
7	Masa szpachlowa konstrukcyjna
8	Taśma spoinowa
9	Masa szpachlowa wykończeniowa
10	Wełna mineralna szklana lub skalna

MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm
2	Profil CW 50
3	Profil UW 50
4	Wkręt TN 25 co 25 cm
5	Kolek rozporowy min Ø 6 co max 100 cm
6	Taśma uszczelniająca piankowa szer. 5 cm
7	Masa szpachlowa konstrukcyjna
8	Taśma spoinowa
9	Masa szpachlowa wykończeniowa
10	Wełna mineralna szklana lub skalna

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI			
WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNego			
PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU: PRZĘKROJ PRZES ŚCIANĘ GK			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PIEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			

Ściany o szer. > 20 cm



<div>AGAMON biuro projektowe</div> <div>AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl</div>				
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH				
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 16
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT MONTAŻU BELEK NADPROŻOWYCH				
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol			PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE				